



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Żnin** obręb **Sielec**, oznaczone jako:

1. działka nr **120** o powierzchni **0,0294 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,0294 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00016825/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

2. działka nr **121** o powierzchni **0,0293 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0293 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00016826/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

3. działka nr **123** o powierzchni **0,0348 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0348 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00016828/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **4.800,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, teren działek oznaczono jako tereny zabudowy wiejskiej (mieszaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową.

Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn. (52) 384 46 13 lub 510 668 325 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Bydgoszcz, dnia 07.08.2025 roku.....

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od **11.08.2025 r.** do **25.08.2025 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl