

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4240.41.2024.BW.11

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **08.08.2025 r.** do **25.08.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Krosno Odrzańskie**, obręb **Czarnowo** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **383/6** o powierzchni ogólnej **0,3146 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w północnej części wsi Czarnowo. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i gospodarcza. Działka posiada kształt równoległoboku, granice regularne, teren płaski. Działka porośnięta jest licznymi drzewami liściastymi w różnym wieku oraz mocno zakrzewiona. Intensywność zadrzewienia i zakrzaczenia maleje w środkowej części działki. Działka nie jest użytkowana. Wzdłuż drogi biegnie sieć elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Dostęp i dojazd bezpośrednio z szutrowej drogi gminnej, oznaczonej geodezyjnie nr 662.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31.12.2002 r. usytuowana była na terenie oznaczonym jako: "RZ - łąki i pastwiska". Zgodnie z polityką miasta i gminy określoną w studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie podjętym uchwałą NR XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30.08.2000 r. ze zmianami przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako: "R - tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola, pastwiska)" oraz w części "MRU/MNU - strefa rozwoju zabudowy".

Decyzją nr 4 z dnia 23.03.2011 r. Burmistrz Krosna Odrzańskiego ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dnia 19 września 2024 r. Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim podjęła uchwałę nr VI/30/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krosno Odrzańskie.

Działka stanowi część nieruchomości dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW ZG1K/00032352/7. W dziale III – ograniczenie nie dotyczące przedmiotowej działki: „odnośnie działki nr 496/1 wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych pn.: "wężyska-chlebowo-budowa lewostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki odry (od km 526,9 do km 532,2 rzeki odry), gm. Maszewo, Gubin i Krosno Odrzańskie". Dział IV – wolny od wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,3146 ha**,
w tym:
- **grunty orne:** 0,1037 ha, (w tym kl: RVI - 0,1037 ha)
- **łąki trwałe:** 0,2109 ha, (w tym kl: ŁVI - 0,2109 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 102 900,00 zł brutto

/słownie złotych: sto dwa tysiące dziewięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 08.08.2025 r.