



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w
Lublinie Sekcja
Zamiejscowa w Zamościu

GMINA POTOK GÓRNY

LUB.WGZ.ZA.4240.54.2025.MK.1

Zamość, 2025-08-12

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Potok Górny**, powiat **biłgorajski**, woj. **lubelskie**:

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,1111 ha	
położona w gminie	Potok Górny		
powiat	biłgorajski		
obręb	Lipiny Górne		
działka nr	893, 897		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	PsIV	0,1111 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		42 420,00 zł	
w tym podatek VAT		7 932,20 zł	
Wadium do przetargu wynosi:		5 000,00 zł	
Minimalne postąpienie wynosi:		500,00 zł	
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:			ZA1B/00079876/0

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,2093 ha	
położona w gminie	Potok Górny		
powiat	biłgorajski		Uwaga:
obręb	Szyszków		bezumowne użytkowanie
działka nr	129		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
grunty orne	w klasie	RV	0,1030 ha
grunty orne	w klasie	RIVb	0,0750 ha
pastwiska trwałe	w klasie	PsIV	0,0041 ha
grunty orne	w klasie	RVI	0,0272 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		8 722,00 zł	
w tym podatek VAT		322,00 zł	
Wadium do przetargu wynosi:		1 000,00 zł	
Minimalne postąpienie wynosi:		100,00 zł	
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:			ZA1B/00079878/4

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,1832 ha	
położona w gminie	Potok Górny		
powiat	biłgorajski		Uwaga:
obręb	Szyszków		brak dojazdu
działka nr	1006		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIVb	0,0472 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RVI	0,0557 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RV	0,0803 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		6400,00 zł	
podatek VAT		zw.	
Wadium do przetargu wynosi:		700,00 zł	
Minimalne postąpienie wynosi:		100,00 zł	
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:			ZA1B/00079878/4



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w
Lublinie Sekcja
Zamiejscowa w Zamościu

GMINA POTOK GÓRNY

I. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Potoku Górnym nr XIII/62/2003 z dnia 04.12.2003 r. przeznaczenie działek jest następujące:

893, 897 – Lipiny Górne - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej MR,

129 – Szyszków – w części tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej MR, w części tereny upraw polowych RP,

1006 – Szyszków - tereny do zalesienia RLd.

II. OBCIĄŻENIA, OGRANICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

Oddział Terenowy KOWR w Lublinie informuje, że nie posiada informacji na temat ewentualnego zgłoszenia nieruchomości do dopłat obszarowych.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymienione nieruchomości zostaną rozdysponowane w drodze publicznego przetargu.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty.

Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **12.08.2025 r.** do dnia **26.08.2025 r.** w urzędzie gminy, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, tel. 84 680 97 84 w dni robocze w godzinach 7³⁰-15³⁰. Osoba do kontaktu: Michał Klimczak