



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
od 9.08.2025 do 2.09.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4240.W.211.2025.JB

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dnia 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016, poz.52) i przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.1994r. w sprawie sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Węgorzyno**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Węgorzyno**. Nieruchomość **gruntowa**, zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **26/13** z obrębu **Rogówko** o powierzchni ogólnej **0,1479 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00028998/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty rolne zabudowane:** 0,1479 ha, (w tym: Br-RVIZ-0,1479 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **budynek mieszkalny** nr inwentarzowy: 203/N/Mieszk

Cena nieruchomości wynosi 148 350,00 zł, (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: nieruchomość zlokalizowana jest we wsi i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczą, pola uprawne oraz tereny leśne. Konfiguracja terenu działki płaska nieco wyniesiona w stosunku do drogi dojazdowej, kształt prawie regularny zbliżony do prostokąta. Na nieruchomości w części południowo-wschodniej zorganizowany jest ogród warzywny z niewielkim foliowcem (nie objęty zakresem wyceny). Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga asfaltowa przechodząca w drogę o nawierzchni szutrowej.

Zaświadczenie Burmistrza Węgorzyna z dnia 15.11.2024r. znak: PP.6727.150.2024.AA

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonego Uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03.07.2008r. obowiązującego od 03.07.2008r.- zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012r.- zmienionego Uchwałą Nr XX/192/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.11.2020r.

Działka o nr ewid.: 26/13 położona w obrębie Rogówko, gm. Węgorzyno posiada następujące ustalenia:

Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

Obszary zabudowy: M - obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:

- granice obszaru Natura 2000-PLB 320008 Ostoja Ińska, granice projektowanego Resko-Węgorzyńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Gmina informuje, że w dniu 18.06.2024r. Rada Miejska w Węgorzynie podjęła Uchwałę Nr III/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno. Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowej działki wynikających z uchwalenia ww.

dokumentu planistycznego. Względem wyżej wymienionej działki została wydana decyzja w trybie art. 61 ust.1 art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 10/WZ/2011 z dnia 15.04.2011r. pn. "budowie szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz przyłącza wodociągowego".

Na działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg itp. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w zasięgu przestrzennym obszaru rewitalizacji objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Węgorzyno na lata 2017-2023.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: działka znajduje się w granicach obszaru Natura 2000-PLB 320008 Ostoja Ińska.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektryczna. W związku z zawartą umową najmu, w stosunku do nieruchomości najemcy przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, na warunkach określonych w art. 31 ust. 2 ustawy, w szczególności w przypadku nabywania nieruchomości w celu utworzenia albo powiększenia gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2569 z późn. zm.) [zwanej dalej: „ukur”],, jeżeli nabywca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami - zobowiąże się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
- 2) nie posiada zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR.

Niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208).

Wiarygodność kandydata na nabywcę, proponowane formy zabezpieczenia oraz spełnienie pozostałych warunków rozłożenia należności na raty, podlegać będą ocenie KOWR. W przypadku nie złożenia w terminie określonym przez KOWR dokumentów dotyczących wiarygodności oraz zabezpieczeń, jak również w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, a także negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia, kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do zapłaty ceny sprzedaży w pełnej wysokości przed zawarciem umowy sprzedaży.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-578-93-77.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Nowogardzie
2. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Bodnar

Nowogard, dnia 01.08.2025 r.

DYREKTOR

Justyna Jakubowicz-Dziduch.....

Szczecin, dnia 12.08.2025 r.