



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

,Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.108.2025.KG.1

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2025 poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu proszowickiego:**

Lp.	Jednostka Ewidenc. (gmina/obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Koniusza Piotrkowice Małe	323	Oświadczenie o Wykonaniu Prawa Pierwokupu Rep. A Nr 2201/2025 z dnia 18.07.2025 r.	0,5595	RIIIa = 0,5595	4,9

Okręg podatkowy: 2

Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Urząd Gminy Koniusza zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XLIII/285/2018 Rady Gminy Koniusza z dnia 31 lipca 2018 r. działka nr 323 położona w miejscowości Piotrkowice Małe znajduje się w:

- RL – tereny rolne do zalesienia

Dla obszaru, w którym znajduje się działka nr 323, Rada Gminy Koniusza nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu strefy rewitalizacyjnej, ani nie podjęła Uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu. Ww. działka nie leży na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej. Gmina nie wydała na ww. działkę decyzji lokalizacji celu publicznego.

Starostwo Powiatowe w Proszowicach zaświadcza, że działka nr 323 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 – ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Dostęp do drogi publicznej:

Od strony zachodniej nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi gruntowej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie prostokąta, z wyraźnymi granicami, z wyjątkiem granicy południowej, gdzie tworzy kompleks z sąsiednią działką. Nachylenie terenu w kierunku wschodnim. Usytuowana bezpośrednio w terenach rolniczych. Działka aktualnie stanowi ściernisko.

Informuje się:

1. Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900.

.....
Kraków, dnia 12.08.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **19.08.2025 r.** do **03.09.2025 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Koniusza;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **19.08.2025 r.** do **03.09.2025 r.**

.....
Data i podpis