

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4240.482-490.2025.BW.3

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od **03.09.2025 r.** do **22.09.2025 r.**

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 27 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów podaje do publicznej wiadomości, że:

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości nierolnych, niezabudowanych wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie **gminy Zabór**, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, pochodzących z byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Nowym Kisielinie z/s w Zielonej Górze.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, określone w wykazie nr GOR.WKUZ.ZG.4240.482-490.2025.BW.2 opublikowanym 06.08.2025 r. w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, SZ KOWR w Zielonej Górze, Urzędu Gminy Zabór, Lubuskiej Izby Rolniczej, na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl.

LP.	GINA ZABÓR OBREB	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKÓW ROLNYCH W HA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM W HA	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁOTYCH (BRUTTO)	POSTĄPIENIE W ZŁOTYCH	WADIUM W ZŁOTYCH
1.	Zabór	551/10 i udział 1/7 w dz. nr 551/8	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,0881 N - 0,2285	0,3166	301.300,00	3.100,00	60.260,00
2.	Zabór	551/11 i udział 1/7 w dz. nr 551/8	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,1926 N - 00090	0,2016	250.100,00	2.600,00	50.020,00
3.	Zabór	551/13 i udział 1/7 w dz. nr 551/8	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,1326	0,1326	190.200,00	2.000,00	38.040,00
4.	Zabór	551/12 i udział 1/7 w dz. nr 551/8, udział 1/3 w dz. nr 551/9	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,2605	0,2605	338.400,00	3.400,00	67.680,00
5.	Zabór	551/22 i udział 1/7 w dz. nr 551/8, udział 1/3 w dz. nr 551/9	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,2014	0,2014	270.500,00	2.800,00	54.100,00
6.	Zabór	551/15 i udział 1/7 w dz. nr 551/8, udział 1/3 w dz. nr 551/9	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,0956	0,0956	163.000,00	1.700,00	32.600,00
7.	Zabór	551/18 i udział 1/7 w dz. nr 551/8	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,1292	0,1292	185.800,00	1.900,00	37.160,00
8.	Zabór	551/17	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,1344	0,1344	174.600,00	1.800,00	34.920,00
9.	Zabór	551/20	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,1873	0,1873	243.100,00	2.500,00	48.620,00

Do cen doliczone zostały koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ceny zawierają podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

1. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/10 o powierzchni 0,3166 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/10 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – wielobok. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony północnej działka graniczy z pasem drogi asfaltowej i szutrowej stanowiącym obwodnicę Zaboru. Pod drogą znajduje się przepust, który wychodzi w kierunku przedmiotowej działki. Działka od strony południowej graniczy z wydzieloną drogą wewnętrzną, teren drogi nie jest ujeżdżony. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 150 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren częściowo płaski, nieco nachylony, od strony północnej występują skarpy i pagórki. Teren działki niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew. W części północnej i wschodniej występują zadrzewienie i zakrzaczenia. Drzewa posiadające wartość użytkową zostały uwzględnione w cenie. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działka numer 551/8 stanowi drogę wewnętrzną dla usytuowanych w jej obrębie działek. Droga ta jest nieutwardzona i nieujeżdżona. Kształt działki foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaceń.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/10, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni urządzonej; działka numer 551/8 ma przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni	- 0,3166 ha,
w tym: Grunty orne	- 0,0881 ha, Klasy gleb: RVI – 0,0881 ha
Nieużytki	- 0,2285 ha.

udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

2. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/11 o powierzchni 0,2016 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/11 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – wielobok. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony północnej działka graniczy z pasem drogi asfaltowej i szutrowej stanowiącym obwodnicę Zaboru. Działka od strony południowej graniczy z wydzieloną drogą wewnętrzną, teren drogi nie jest ujeżdżony. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 150 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki nieco nachylony, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, brak zadrzewień i zakrzaceń. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działka numer 551/8 stanowi drogę wewnętrzną dla usytuowanych w jej obrębie działek. Droga ta jest nieutwardzona i nieujeżdżona. Kształt działki foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaceń.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/11, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni urządzonej; działka numer 551/8 ma przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,2016 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,1926 ha, Klasy gleb: RVI – 0,1926 ha
Nieużytki - 0,0090 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

3. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/13 o powierzchni 0,1326 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/13 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny, prawie kwadratowy. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony wschodniej działka graniczy z działką zabudowaną. Działka od strony zachodniej graniczy z wydzieloną drogą wewnętrzną, teren drogi nie jest ujeżdżony. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, od strony południowej przebiega ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej. Teren prawie płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, brak zadrzewień i zakrzaczeń. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działka numer 551/8 stanowi drogę wewnętrzną dla usytuowanych w jej obrębie działek. Droga ta jest nieutwardzona i nieujeżdżona. Kształt działki foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaczeń.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/13, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka numer 551/8 ma przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1326 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,1326 ha, Klasy gleb: RVI – 0,1326 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

4. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/12 o powierzchni 0,2605 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha i udział wynoszący 1/3 w działce oznaczonej numerem 551/9 o powierzchni 0,0573 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/12 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – wielobok. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony północnej działka graniczy z pasem drogi asfaltowej i szutrowej stanowiącym obwodnicę Zaboru. Działka od strony południowej i wschodniej graniczy z wydzielonymi drogami wewnętrznymi, teren dróg nie jest ujeżdżony. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki nieco nachylony, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, brak zadrzewień i zakrzaczeń. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działki numer 551/8 i 551/9 stanowią drogi wewnętrzne dla usytuowanych w ich obrębie działek. Drogi te są nieutwardzone i nieujeżdżone. Kształt działek foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaczeń.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/12, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni urządzonej; działki numer 551/8, 551/9 mają przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,2605 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,2605 ha, Klasy gleb: RVI – 0,2605 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha,
udział wynoszący 1/3 w działce oznaczonej numerem 551/9 o powierzchni 0,0573 ha.

5. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/22 o powierzchni 0,2014 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha i udział wynoszący 1/3 w działce oznaczonej numerem 551/9 o powierzchni 0,0573 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/22 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – wielobok. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony północnej działka graniczy z pasem drogi asfaltowej i szutrowej stanowiącym obwodnicę Zaboru. Działka od strony południowej i wschodniej graniczy z wydzielonymi drogami wewnętrznymi, teren dróg nie jest ujeżdżony. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki nieco nachylony, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, brak zadrzewień i zakrzaczeń. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działki numer 551/8 i 551/9 stanowią drogi wewnętrzne dla usytuowanych w ich obrębie działek. Drogi te są nieutwardzone i nieujeżdżone. Kształt działek foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaczeń.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/22, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni urządzonej; działki numer 551/8, 551/9 mają przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,2014 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,2014 ha, Klasy gleb: RVI – 0,2014 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha,
udział wynoszący 1/3 w działce oznaczonej numerem 551/9 o powierzchni 0,0573 ha.

6. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/15 o powierzchni 0,0956 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha i udział wynoszący 1/3 w działce oznaczonej numerem 551/9 o powierzchni 0,0573 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/15 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – prostokątny. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony północnej i wschodniej graniczy z wydzielonymi drogami wewnętrznymi, teren dróg nie jest ujeżdżony. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki prawie płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, brak zadrzewień i zakrzaczeń. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działki numer 551/8 i 551/9 stanowią drogi wewnętrzne dla usytuowanych w ich obrębie działek. Drogi te są nieutwardzone i nieujeżdżone. Kształt działek foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaczeń.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/15, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działki numer 551/8, 551/9 mają przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0956 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,0956 ha, Klasy gleb: RVI – 0,0956 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha,
udział wynoszący 1/3 w działce oznaczonej numerem 551/9 o powierzchni 0,0573 ha.

7. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/18 o powierzchni 0,1292 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/18 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – prawie kwadratowy. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej i wschodniej działka graniczy z drogami nieutwardzonymi. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 50 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, od strony południowej występują zakrzaczenia. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działka numer 551/8 stanowi drogę wewnętrzną dla usytuowanych w jej obrębie działek. Droga ta jest nieutwardzona i nieujeżdżona. Kształt działki foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zkrzaceń.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/18, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka numer 551/8 ma przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1292 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,1292 ha, Klasy gleb: RVI – 0,1292 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

8. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/17 o powierzchni 0,1344 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/17 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – prawie kwadratowy. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej działka graniczy z drogą nieutwardzoną. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, od strony południowej występują zakrzaczenia. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/17, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1344 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,1344 ha, Klasy gleb: RVI – 0,1344 ha.

9. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/20 o powierzchni 0,1873 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/20 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – prawie prostokątny. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony zachodniej działka graniczy z pasem drogi asfaltowej i szutrowej stanowiącym obwodnicę Zaboru. Od strony południowej działka graniczy z drogą nieutwardzoną. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, od strony południowej występują zakrzaczenia. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/20, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zieleni urządzonej.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1873 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,1873 ha, Klasy gleb: RVI – 0,1873 ha.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydany przez Starostę Powiatu zielonogórskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionych wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

**Przetargi odbędą się w dniu 22.09.2025 r. rozpoczęcie o godzinie 13⁰⁰
wg kolejności podanej w ogłoszeniu co 15 min.
w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra**

Do dnia poprzedzającego przetargi w siedzibie KOWR w Zielonej Górze można zapoznać się z postanowieniami umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargowym - po uprzednim zgłoszeniu takiej woli na adres: barbara.wojtowicz@kowr.gov.pl, lub telefonicznie pod nr 68 506 52 34.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1. Wpłata wadium**, w określonej wyżej wysokości, przelewem bankowym na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Zielonej Górze **nr 09 1130 1222 0030 2043 0820 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu **19.09.2025 r. pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Na dowodzie wpłaty należy podać imiona i nazwisko uczestnika przetargu, tytuł wpłaty „wadium” oraz oznaczenie nieruchomości (nr działek i nazwę obrębu).** Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej wadium na przetarg należy wносить w imieniu obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo

udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

2. Złożenie przed przetargiem następujących dokumentów:

- Oświadczenia – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej - oświadczenia, że osoby będące współnikami bądź członkami organów tego podmiotu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, a jeśli władały to, że na wezwanie Krajowego Ośrodka opuściły te nieruchomości,
- Osoby prawne krajowe i zagraniczne - oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem:
 - a/ umowy spółki wraz ze wszystkimi zmianami,
 - b/ aktualnego odpisu z krajowego rejestru sądowego,
 - c/ aktualnej listy współników,
(termin ważności tych dokumentów upływa po trzech miesiącach od daty ich wydania).
 - d/ uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
- Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - właściwych dla danej jednostki dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.
- Pełnomocnictwa, w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika lub jednego z małżonków, gdy w małżeństwie obowiązuje wspólność ustawowa (wymagane jest wówczas pełnomocnictwo udzielone przez małżonka nieuczestniczącego w przetargu).
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość (dowód osobisty, paszport, aplikacja mObywatel).

Zgodnie z art. 29 pkt. 3bc cytowanej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Uwaga: pkt 2) nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W celu zawarcia umowy sprzedaży cudzoziemcy muszą uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy do wykonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zalecenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej o ile spełnią wymienione w niniejszym ogłoszeniu warunki i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **19.09.2025 r.** dostarczą do siedziby SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia wydane przez właściwego miejscowo wojewodę, potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (względnie

o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Krajowy Ośrodek nie będzie mógł zrealizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała jako formę rekompensaty świadczenie pieniężne.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zgodnie z treścią § 9 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasoby Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **zalicza się na poczet ceny nabycia**. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, zgodnie z § 9 ust. 3 w/w rozporządzenia wadium zwraca się na wskazany rachunek bankowy niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

Zgodnie z § 9 ust. 5 wymienionego wyżej rozporządzenia osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4) do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania o którym mowa w pkt. „TRYB ODWOŁAWCZY” lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt. „TRYB ODWOŁAWCZY”, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

III. TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Gorzowie Wielkopolskim albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta;

IV. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

V. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- 2) Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu;
- 3) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży, z pominięciem sytuacji gdy cena sprzedaży została rozłożona na raty. Wyklucza się płatność jakimikolwiek wierzytelnościami;
- 4) Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną ustalone z kandydatem na nabywcę nieruchomości po przeprowadzeniu skutecznego przetargu. Uczestnik przetargu, który go wygrał o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie traktowane będzie jak uchylenie się od zawarcia umowy i zgodnie z cytowanym wyżej art. 29 ust. 3g pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi;
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający;

VI. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra, tel. 68 506 52 34.
- 2) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) można uzyskać, telefonicznie pod numerem telefonu: 68 506 52 34 lub drogą elektroniczną pisząc na adres: barbara.wojtowicz@kowr.gov.pl
- 3) W siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra można również zapoznać się ze zbiorem dokumentów dotyczących nieruchomości.

VII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu

obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 03.09.2025 r. do 22.09.2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy w Zabórze
4. Sołectwa Zabór
5. Lubuskiej Izby Rolniczej
6. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 25.08.2025 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ/PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Imię i nazwisko:	Nazwa:
Numer PESEL:	Numer NIP:
Numer dowodu osobistego:	Numer REGON:
Adres zamieszkania: - 	Numer KRS: Adres: -

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej/osoby reprezentującej osobę prawną zamierzającą uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży;
3. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty - dostępnymi na stronie internetowej KOWR od adresem:
<https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>

4. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

- | | |
|--|---|
| ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, | ☐ Skarbu Państwa, |
| ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, | ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego | |
- i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

5. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):
- ☐ Nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am);
6. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne³ (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):
- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁴ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
7. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:
- Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
 - Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
 - Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).
 - Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
 - oświadczam, że nie jestem powiązany⁵ z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.;

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.

(czytelny podpis)

¹ właściwa(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² Zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

⁴ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁵ Przez powiązania należy rozumieć: uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego; pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczenia członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego; zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny; ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.