



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.409.2025.DW

Pokrówka, 26.08.2025

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Siennica Różana**, powiat **krasnostawski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Stójło	194/2	ZA1K/00059615/6	RIIIb – 0,0200 ha RIVa – 0,1500 ha	0,1700 ha	1,00 dt
2.	Stójło	205	ZA1K/00059615/6	RIIIb – 0,1000 ha RIVa – 0,0200 ha	0,2900 ha	2,03 dt
		207	ZA1K/00059615/6	RIIIb – 0,0700 ha		
		208	ZA1K/00059615/6	RIIIb – 0,1000 ha		

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Siennica Różana przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium nieruchomość przeznaczona jest w terenach: Działka 205 - 18 R/TR - tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, Działki 194/2, 207, 208 – tereny rolne

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Siennica Różana, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.409.2025.DW

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 29.08.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 12.09.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Siennica Różana	 <i>Pieczęć</i>	29.08.2025r.	 <i>Pieczęć</i>	12.09.2025r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	29.08.2025r.	 <i>Pieczęć</i>	12.09.2025r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	29.08.2025r.	 <i>Pieczęć</i>	12.09.2025r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce,
Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23