

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2025 r. poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2022 r. poz. 433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat tarnowski, gmina **Pleśna**, obręb **JANOWICE (0003)**

L.p.	Nr działek	KW	Powierzchnia	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	482 504	TR1T/00171819/9	0,91 ha	RIIIb – 0,91 ha	<u>6,50 dt</u>	Dzierżawa do 31.10.2035 r.

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/120/08 Rady Gminy Pleśna z dnia 06.03.2008r. działki nr 482 i nr 504 położone są w terenach gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych w części lub w całości w obszarach zagrożonych powodzią ozn. symbolem **II-46RZ/ZZ** oraz terenach naturalnej zieleni nieurządzonej położone w części lub w całości w obszarach zagrożonych powodzią ozn. symbolem **II-40RZ/ZZ**.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działki nr **482** i nr **504** – nieruchomości rolne, niezabudowane. Wspólnie posiadają kształt równoległoboku przeciętego drogą gruntową. Droga gruntowa przechodzi wzdłuż wschodniej granicy dz. nr 482 i zachodniej granicy dz. nr 504. Pomimo położenia w terenie o licznych wzniesieniach nieruchomości są płaskie. Na działce 504 znajduje się słup wysokich napięć. W sąsiedztwie tereny wykorzystywane rolniczo, w tym stawy. Na działkach pozostaje ściernisko po skoszonym zbożu.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki nr 482 i 504 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, posiadają natomiast dostęp do drogi wewnętrznej dz. nr 493/2 obr. Janowice.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 27.08.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **03.09.2025 r.** do **17.09.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie;
4. Urząd Gminy Pleśna;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **03.09.2025 r.** do **17.09.2025 r.**

.....
Data i podpis