

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2025 r. poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2022 r. poz. 433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat dąbrowski, gmina **Szczucin**, obręb **ZAŁUŻE (0018)**

| L.p. | Nr działek                 | KW              | Powierzchnia   | Rodzaje użytków i ich klasy | Czynsz wywoławczy w dt pszenicy | Uwagi                             |
|------|----------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1    | <b>295<br/>296<br/>297</b> | TR1D/00069584/9 | <b>0,80 ha</b> | RIIIb – 0,80 ha             | <b><u>5,70 dt</u></b>           | <b>Dzierżawa do 31.10.2035 r.</b> |

### Okręg podatkowy 2

#### Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Gmina Szczucin nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 295, 296 i 297 obr. Załuże położone są w terenie ozn. symbolem **RPP – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym dopuszczeniem rolniczej zabudowy zagrodowej**.

### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości**

Działki nr **295, 296, 297** stanowią jeden kompleks z wyraźnymi granicami. Wspólnie posiadają prostokątny kształt. Położone w terenie płaskim. W sąsiedztwie tereny wykorzystywane rolniczo oraz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Nieruchomość poddana została zabiegowi agrotechnicznemu – talerzowaniu. Leżą w bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa rolnego specjalizującego się w hodowli bydła.

### **Informacja o dostępie do drogi publicznej:**

Działki nr 295, 297 posiadają dostęp do drogi gminnej, wewnętrznej, ogólnodostępnej, urządzonej na działce nr 267 położonej w obr. ewid. Załuże.

Działka nr 296 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 27.08.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **03.09.2025 r.** do **17.09.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie;
4. Urząd Miasta i Gminy Szczucin;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **03.09.2025 r.** do **17.09.2025 r.**

.....  
Data i podpis