

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Wołyń**, powiat **radzyński**, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Decyzja	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Bojanówka	250/3 250/9	LU1R/00041852/2	R IVa – 2,3964	2,3964	13,66

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wołyń, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wołyń nr X/59/2003 z dnia 25.11.2003r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 15 poz 472 z dnia 11.02.2004r., działki 250/3 i 250/9 położone we wsi Bojanówka przeznaczone są pod tereny rolne bez prawa zabudowy. Działki objęte są Strefą Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej.

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością przedłużenia.

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną wydierżawione w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie gminy Wołyń lub gmin graniczących z tą gminą.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel.: **0-81 536 37 23, 0-81 532 05 11**