



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.429.2025.DW

Pokrówka, 03.09.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE - SEKCJA ZAMIEJSCOWA W POKRÓWCE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy **Dorohusk**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Świerże	2098	LU1C/00041667/4	Ł-ŁIV-0,2700 ha Ł-ŁV-0,0200 ha N-0,0400 ha	5,75 ha	10,97 dt
		2099	LU1C/00041667/4	Ł-ŁIV-0,2700 ha N-0,0300 ha		
		2128/1	-	Ł-ŁIV-1,0400 ha Ł-ŁV-2,2800 ha N-0,5400 ha		
		2189	LU1C/00041667/4	Ł-ŁIV-0,8000 ha W-0,0200 ha		
		2453	-	Ł-ŁIV-0,1700 ha Ł-ŁV-0,2600 ha N-0,0100 ha		

Dla opisanych wyżej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dorohusk nr XXXIX/203/2018 z dnia 23.03.2018 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest w terenach:

1. Dz. nr **2098, 2099, 2128/1, 2189, 2453**, obr. **Świerże** – obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa do zabudowy (symb. Re), obszary narażone na niebezpieczeństwa powodzi – strefa zalewowa wodą stuletnią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar Natura 2000 (Dolina Środkowego Bugu).

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Dorohusk, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.429.2025.DW

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 05.09.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 19.09.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Dorohusk	 <i>Pieczęć</i>	05.09.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	19.09.2025 r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	05.09.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	19.09.2025 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	05.09.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	19.09.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce, 22-100 Chełm, Pokrówka, ul. Wiosenna 4, tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23, adres e-mail: lublin@kowr.gov.pl