



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60
tel. 71/35-63-919, fax 71/357-90-97

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4243451.2025.JW.135

Wrocław, dnia 03.09.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **podaje:**

Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę

Komisja przetargowa na podstawie postępowania kwalifikacyjnego, które zostało przeprowadzone w dniach 21-27.08.2025 r. oraz postępowania kwalifikacyjnego- uzupełniającego z dnia 01-03.09.2025 r. do uczestnictwa **w przetargu ograniczonym ofertowym na dzierżawę**, ogłoszonym na dzień **10.09.2024 roku o godz. 10:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym nieruchomości niezabudowane położone w woj. dolnośląskim, **powiat trzebnicki, GMINA PRUSICE, oznaczone jako:**

I nieruchomość: dz. 78/ obręb Zakrzewo o pow. 34,2600 ha

II. Nieruchomość: dz. 49/1 obręb Zakrzewo o pow. 10,0200 ha

Ostatecznie zakwalifikowała następujące osoby:

- 1. Remigiusz Sawicki (nieruchomości I-II),**
- 2. Marcin Sawicki (nieruchomości I-II),**
- 3. Joanna Ferenc (nieruchomości I i II) -** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 2 występuje niezgodność z przedłożonymi dokumentami; należy zweryfikować podane informacje, a następnie ewentualne zmiany uwzględnić w ofercie. W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 618.
- 4. Tomasz Fita (nieruchomości I-II)**
- 5. Fryderyk Ciężarkiewicz (nieruchomości I-II)**
- 6. Dominika Chodorowska (nieruchomości I-II) –** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia prawidłowo wypełnionego WZÓR 1. Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 1 pkt 3 występują niejasności. Należy złożyć prawidłowo wypełniony Wzór 1 do oferty do przetargu.
- 7. Magdalena Grys (nieruchomości I-II)**
- 8. Monika Dawidowicz (nieruchomości I-II)**
- 9. Łukasz Grys (nieruchomości I-II)**
- 10. Miriam Wawrzyniak (nieruchomości I-II)** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia prawidłowo wypełnionego WZÓR 1. Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 1 pkt 3 występują niejasności. Należy złożyć prawidłowo wypełniony Wzór 1 do oferty do przetargu.
- 11. Marcin Brusiło (nieruchomość I)** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, jednak dla uczestnika zachodzą przesłanki art. 29 ust. 3bd UoGNRSP, i pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu i wpłacenia wadium, **złożone oferty nie będą rozpatrywane.**

Komisja przetargowa nie zakwalifikowała do przetargu następujących osób:

1. Jarosław Korkosz (nier. I - II),
2. Piotr Mućka (nier. I-II),
3. Krystian Brusiło (nier. II),
4. Łukasz Dytko (nier. I-II),
5. Andrzej Dawidowicz (nier. I-II),
6. Adrian Wawrzyniak (nier. I-II),
7. Aneta Zielezińska (nier. I),
8. Michał Zieleziński (nier. I),
9. Krzysztof Rybka (nier. II)

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ad 1. Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **05.09.2025 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Ad 2. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **OT KOWR we Wrocławiu we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – pokój nr 6 („kancelaria”), po dacie opublikowania listy** osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej do dnia **09.09.2025r. do godz. 14:00**. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: **„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Zakrzewo, gmina Prusice, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonej jako działka nr(wymienić nr geodezyjny działki na którą jest składana oferta). Nie otwierać przed 10.09.2025r.”**

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca UoGNRSP** w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władaly nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władaly nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **18.06.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
- b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

- a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub
- c) osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej;

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji, w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Przewodnicząca Komisji
Justyna Włoszczyńska

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60
tel. 71/35-63-919, fax 71/357-90-97

