

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.11.2025.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **04.09.2025 r.** do **19.09.2025 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Krosno Odrzańskie**, obręb **Marcinowice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **98/2, 98/3, 100/2** o powierzchni ogólnej **1,4100 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Marcinowice, między ulicami Widokową, Wodną i Nadrzeczną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki nieużytkowane, zadrzewione i leśne. Teren nieruchomości porośnięty jest trawą, krzewami i miejscami drzewami. Teren z dużym spadkiem w kierunku doliny rzeki Odry, wynoszącym ok. 35 m. Dojazd z dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o numerze ZG1K/00032408/5. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Działki położone są na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie działki położone są na terenie oznaczonym jako MRU/MNU - strefa rozwoju zabudowy.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim podjęła w dniu 19.09.2024 r. Uchwałę nr VI/30/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Krosno Odrzańskie. Zgodnie ustawą z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim podjęła uchwałę nr LXIII/475/23 w dniu 17.08.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krosno Odrzańskie. Wydierżawiana nieruchomość jest położona na obszarze zdegradowanym i nie jest położona w obszarze rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Działki znajdują się w granicach chronionego krajobrazu o nazwie "Krośnieńska Dolina Odry". W związku z powyższym Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	0,0600 ha, (w tym kl: RIIIB - 0,0400 ha; RV - 0,0200 ha)
- sady na gruntach ornych:	0,1700 ha, (w tym kl: S/RIIB - 0,1700 ha)
- sady na pastwiskach trwałych:	0,1200 ha, (w tym kl: S/PsIV - 0,1200 ha)
- pastwiska trwałe:	1,0600 ha, (w tym kl: PsIV - 0,5500 ha; PsV - 0,5100 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 4,80 dt pszenicy
(słownie: cztery 80/100 złotych decyton pszenicy)

Nieruchomość wydierżawiona zostanie na okres **3 lata**, do dnia **10.10.2028 r.** z **możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w odniesieniu do całości lub części przedmiotu dzierżawy.**

Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie przed zawarciem umowy dzierżawy do złożenia nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia przez KOWR nieruchomości Zasobu i sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, w przypadku złożenia przez KOWR oświadczenia woli, o wyłączeniu części lub całości gruntów z przedmiotu dzierżawy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 03.09.2025 r. do 19.09.2025 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 29.08.2025 r.