

Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów i /lub osób, które złożyły dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień do przetargu ograniczonego ustnego (licytacji) na dzierżawę

nieruchomości nabytej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024, poz. 423 z późn. zm.), oznaczonej w ewidencji gruntów **Banie Mazurskie jako działka numer nr 416/8 (15,3872 ha), oraz obrębu Grodzisko jako działka numer nr 10 (4,4157 ha) (IV okręg podatkowy), gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, woj. warmińsko - mazurskie o powierzchni łącznej 19,8029 ha (tj. 19,7211 ha użytków rolnych),**

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu **mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 423 z późn.zm.) **zwanej dalej UKUR**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- c) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia);
- lub
- d) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem p.o. Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr **1565/2025** z dnia 03 października 2025 roku w składzie:

Anita Pawlak	- przewodnicząca
Małgorzata Jankowska	- członek
Małgorzata Świder	- członek

sprawdziła przedłożone dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym z dnia **04.09.2025 roku, znak: OLS.WGZ.GM.4243.673.2025.MS.27** i ustaliła listę osób, **które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów i /lub osób, które złożyły dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień do przetargu ograniczonego w związku z czym wzywa:**

1) Pana Konrada Przybyłowskiego do złożenia:

- uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR,
- oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym **[WZÓR nr 1]**- w zakresie:
 - **pkt 3** (tj. Oświadczenia dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy)),



2) Pana Kamila Dziubę do złożenia:

- wyjaśnić w zakresie powodów wydzierżawienia innemu podmiotowi działki będącej Pana własnością, położonej na terenie gminy Banie Mazurskie.
- oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego – **[WZÓR nr 2]** w zakresie:
 - Oświadczenia, o posiadaniu na własność, użytkowaniu wieczystym, samoistnym posiadaniu, dzierżawieniu nieruchomości rolnych: należy uwzględnić **wszystkie nieruchomości** z powyższych kategorii (w tym przypadku również grunty będące własnością Pana i jednocześnie wydzierżawione innemu podmiotowi) z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych osobiście użytkowanych.

3) Pana Adama Sawickiego do złożenia:

- oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym – **[WZÓR nr 1]** w zakresie:
 - **pkt 5** (tj. Oświadczenia dotyczącego nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy)
 - **pkt 6** (tj. Oświadczenia dotyczącego wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty, dokumentu potwierdzającego **zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności**, tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

4) Panią Annę Banach do złożenia:

- uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR
- oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym **[WZÓR nr 1]** – w zakresie:
 - **pkt 3** (tj. Oświadczenia dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy)),
 - **pkt 7** (tj. o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy))
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

5) Pana Bogdana Michnicza do złożenia:

- oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym **[WZÓR nr 1]** – w zakresie:
 - **pkt 3** (tj. Oświadczenia dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy)),
 - **pkt 4** (tj. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3 bca ustawy)),
 - **pkt 5** (tj. Oświadczenia dotyczącego nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy)),
 - **pkt 6** (tj. Oświadczenia dotyczącego wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)).
 - **pkt 7** (tj. o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy))
- wyjaśnić w zakresie powodów wydzierżawienia innemu podmiotowi działki będącej Pana własnością, położonej na terenie gminy Banie Mazurskie.
- oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego – **[WZÓR nr 2]** w zakresie:
 - Oświadczenia, o posiadaniu na własność, użytkowaniu wieczystym, samoistnym posiadaniu, dzierżawieniu nieruchomości rolnych: należy uwzględnić **wszystkie nieruchomości** z powyższych kategorii (w tym przypadku również grunty będące własnością Pana i jednocześnie wydzierżawione innemu podmiotowi) z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych osobiście użytkowanych.
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

6) Pana Piotr Michnicz do złożenia:

- oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym **[WZÓR nr 1]**- w zakresie:
 - **pkt 3** (tj. Oświadczenia dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy)),
 - **pkt 4** (tj. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3 bca ustawy)),
 - **pkt 5** (tj. Oświadczenia dotyczącego nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy)),
 - **pkt 6** (tj. Oświadczenia dotyczącego wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży - dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)),
 - **pkt 7** (tj. o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy))
- poprawnie wypełnionego Oświadczenia **[WZÓR nr 3]** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą

A. Niniejsza lista zostanie podana do wiadomości publicznej **13 października 2025 roku** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

B. Osoby, wymienione na liście osób, które w terminie nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu oraz osoby, które złożyły dokumenty wymagające dodatkowych wyjaśnień, mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub złożenia wyjaśnień najpóźniej do dnia **17 października 2025 roku do godz. 15³⁰**. Brakujące dokumenty/wyjaśnienia wskazane do uzupełnienia należy złożyć w ww. terminie, w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ulica Głowackiego 6 (parter).

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

C. lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu oraz/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu, zostaną wywieszone w dniu **27 października 2025 roku** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przetarg ustny ograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **06 listopada 2025 roku o godzinie 9.00** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, w sali nr 33.

Podpisy Komisji:

1.....
2.....
3.....

Olsztyn, dnia 13 października 2025 roku

