

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.66.2025.GZ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Dolice**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Warszyn**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **184/2** z obrębu **Pomietów** o ogólnej powierzchni **13,7100 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach o numerze SZ2T/00031715/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 13,3300 ha, (w tym kl: ŁIII - 5,3900 ha; ŁIV - 5,4300 ha; ŁVI - 2,5100 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,3600 ha, (w tym kl: W/ŁIII - 0,3000 ha; W/ŁIV - 0,0600 ha)
- **lasy:** 0,0200 ha, (w tym kl: LsIV - 0,0200 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 62,00 dt pszenicy

(słownie: sześćdziesiąt dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w kompleksie łąk, rowów i wód płynących, w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej wsi Pomietów. Na dzień lustracji łąki nie wykoszone. Teren płaski, poprzecinany licznymi rowami z niewielką ilością zadrzewień, dojazd drogą utwardzoną płytami betonowymi oraz przepustem przez rów.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Dolicach z dnia 01.10.2025r., znak RBiFP.6724.82.2025.KJ, z dniem 31.12.2003r., Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice utraciły ważność. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002 r. działki położone w gminie Dolice mają następujące przeznaczenie:

Dz. nr 184/2 obrębu Pomietów – lasy produkcyjne, napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Rada Gminy Dolice podjęła w dniu 02 sierpnia 2024 r. Uchwałę Nr IV/27/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla Gminy Dolice.

Dla wyżej wymienionych działek nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o

ustaleniu celu publicznego) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.).

W zakresie omawianych nieruchomości nie planuje się zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych.

Powyższe działki nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie podjęto uchwały w przedmiocie rewitalizacji oraz nie jest objęta miejscowym planem odbudowy (Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788558.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Dolicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Grażyna Zabłocka

Stargard, dnia 07.10.2025 r.

Szczecin, dnia 17. 10. 2025 r.

o.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak