



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.23.2024.LK.18

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2025 poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 grudnia 2023r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2023r., poz. 2749) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość **rolna**, niezabudowana położona w gminie **BOCHNIA** obręb **CEREKIEW (0006)** powiat bocheński woj. małopolskie

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	164/2	TR10/00094911/6	0,22 ha	RIIb-0,22 ha	<u>1,60 dt</u>	dzierżawa do 30.11.2035

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego sołectw Gminy Bochnia uchwalonym przez Radę Gminy Bochnia Uchwałą Nr XXVII/319/06 z dnia 26.10.2006 r. ze zmianami wniesionymi w dniu 24.02.2010 Uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXX/237/10 oraz XXX/238/10 uchwałą nr IV/28/15 z dnia 26.01.2015 oraz uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXIX/222/21 i nr XXIX/223/21 z dnia 25.06.2021r. w/w działka znajduje się w terenie rolnym o symbolu R1 oraz w terenie tras i urządzeń komunikacji drogowej o symbolu KDZ.

Ponadto na działce planowany jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia (Uchwała Rady Gminy Bochnia z dnia 12.02.2021r. nr XXVI/197/21) działka nr 164/2 oznaczona jest symbolami:
U-teren usług publicznych i komercyjnych
MN-teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej –powiatowej 1424K Bochnia-Uście Solne -Barczków.

W celu określenia warunków technicznych na wykonanie zjazdu i połączenie w/w działki z drogą należy wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Bochni z/s w Nowym Wiśniczu.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren płaski.

Działka niezagospodarowana, odłogowana .

Działka nie znajduje się w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji na terenie Gminy Bochnia .

Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani też o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2025.10.21

p.o. Kierownik
Sekcji Zamiejscowej
w Tarnowie
Lucyna Kozioł
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **27.10.2025r.** do **12.11.2025r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Bochnia
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **27.10.2025r.** do dnia **12.11.2025r.**

.....
Data i podpis