

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 507) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2021. poz. 2092).

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona na terenie **gminy Radymno, Obręb 0009 Młyny**, powiat jarosławski, woj. podkarpackie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 205/3 o pow. 7,6256 ha**, w tym: R IVb- 7,6256 ha. Nieruchomość niezabudowana.

Cena nieruchomości wynosi 3 592 000 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) – w tym podatek VAT 23 %.

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **PR1J/00016428/5** – prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno zatwierdzonym uchwałą Nr VI/49/2007 Gminy Radymno z dnia 29 marca 2007r., działka nr 205/3 w Młynach znajduje się w terenach oznaczonych jako O1E –kierunki powiększenia terenów składowania. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego pod nazwą „Budowa linii kablowej SN 15 KV.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- **Na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 205/3 w obr. Młyny wymagane jest pełnomocnictwo szczególne Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Sprzedaż nieruchomości i warunki nabycia ustalone na przetargu będą wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli pełnomocnictwa na sprzedaż tych nieruchomości.**
- Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Nabywcałoży oświadczenie o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- Nieruchomość nie może być sprzedana na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- W/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
- Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie ul. A. Asnyka 7 tel. 17 85 37 890, oraz w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Rzeszów dnia 16.10.2025 r.

z up. Dyrektora
Paweł Pukacz
Główny Specjalista

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 22.10.2025 r. do 06.11.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 22.10.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 06.11.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołectwo		