

WYKAZ**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość położona na terenie gminy **Gorzów Śląski** powiat **oleski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	RIVb	W
Goła	310	2	0,8100	0,8000	0,0100

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1L/00030756/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: dział III i IV wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8100 ha, w tym:

- grunty orne - 0,8000 ha,
- grunty pod rowami – 0,0100 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi ,
- I okręg podatkowy

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/157/2016 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 25-08-2016r., działka nr 310 w miejscowości Goła, znajduje się na terenach rolnych oraz na terenach lokalizacji farm wiatrowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31.12.2003r..

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,68 dt pszenicy, w tym: 3,68 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 40 00 974.

Opole, dnia 27.10.2025r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 27.10.2025r do 12.11.2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urząd Miejski w Gorzowie Śląskim
- 3) Izby Rolniczej w Opolu
- 4) Sołectwa Wsi Goła

oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.