



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4243.668.2025.AGG.104

Wrocław, dnia 28.10.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **podaje:**

Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości:

niezabudowanych, położonych w woj. dolnośląskim, **powiecie trzebnickim, GMINIE WISZNIA MAŁA, obręb Pierwoszków oraz powiecie wrocławskim, GMINIE DŁUGOŁĘKA, obręb Siedlec, oznaczonych jako:**

- I.** Nieruchomość obejmująca działkę nr **265 obręb Pierwoszków, gmina Wisznia Mała o pow. 59,98 ha;**
- II.** Nieruchomość obejmująca działkę nr **268 obręb Pierwoszków, gmina Wisznia Mała o pow. 45,40 ha;**
- III.** Nieruchomość obejmująca działkę nr **7/1 obręb Siedlec, gmina Długołęka o pow. 32,91 ha;**
- IV.** Nieruchomość obejmująca działkę nr **267 obręb Pierwoszków, gmina Wisznia Mała o pow. 28,10 ha.**

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR we Wrocławiu, po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu informuje, że:

Do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę ww. nieruchomości, ogłoszonym na dzień 06.11.2025 r. o godz. 10:00, zostały zakwalifikowane następujące osoby:

- 1.** Aureliusz Skomra (nieruchomość III i IV);
- 2.** Fabian Stachowicz (nieruchomość I-IV);
- 3.** Krystyna Kwaśniewska (nieruchomość II i IV);
- 4.** Katarzyna Mikołajczyk (nieruchomość I i III);
- 5.** Radosław Łasiński (nieruchomość III);
- 6.** Zbigniew Szewczyk (nieruchomość I-IV);
- 7.** Wojciech Wysmyk (nieruchomość I-IV);
- 8.** Michał Wysmyk (nieruchomość III);
- 9.** Krzysztof Kamiński (nieruchomość I-IV);
- 10.** Krzysztof Szewczyk (nieruchomość I-IV);
- 11.** Ryszard Szewczyk (nieruchomość I-IV);
- 12.** Andrzej Szewczyk (nieruchomość I-IV);
- 13.** Piotr Golińczak (nieruchomość I-IV);
- 14.** Mariusz Maliga (nieruchomość I-IV);
- 15.** Marcin Włodarski (nieruchomość I-IV);
- 16.** Damian Włodarski (nieruchomość I-IV).

Lista osób niezakwalifikowanych do udziału w przetargu:

- 1.** Tomasz Wysmyk;
- 2.** Wioletta Politowicz Buczek;
- 3.** Maria Kozłowska.

Osoby ostatecznie zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, zgodnie z listą podaną do publicznej wiadomości, zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny **wpłacić wadium**, na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka **do dnia 30.10.2025 r.**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty obrębu oraz numeru geodezyjnego nieruchomości, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż uczestnik przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby przystępującej do przetargu, za którą jest realizowana wpłata.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej.

Wyżej wymienione dokumenty, jak również dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

PONADTO KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA INFORMUJE, ŻE:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:
 - 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
 - 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **lub**
 - 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), **lub**
 - 5) **w dniu opublikowania wykazu**, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **18.08.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie *instrumentami finansowymi*,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. *o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości przejęte po Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Handlowo-Uslugowym „Agro-Beta” Skarszyn Sp. z o.o.:

Zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy ugnrSP - KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów zorganizowanych w celu wydzierżawienia wydzielonych części nieruchomości Zasobu objętych dotychczasowymi umowami dzierżawy zawartymi z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Handlowo-Uslugowym „Agro-Beta” Skarszyn Sp. z o.o., osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w jednym z przetargów, które dotychczas się odbyły, objętych niniejszym ogłoszeniem i kolejnymi ogłoszeniami, osoba ta albo jej współmałżonek z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu (pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy zawartych z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Handlowo-

Usługowym „Agro-Beta” Skarszyn Sp. z o.o.) kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków (w przypadku ograniczenia na podstawie art.29 ust. 3bd ugnrSP).

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy zawartych z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Handlowo-Usługowym „Agro-Beta” Skarszyn Sp. z o.o., nie będzie mógł brać w nich udziału.

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

Przewodnicząca Komisji
Aleksandra Gaweł-Goleniewska