



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZGZ w Białej Podlaskiej

LUB.WKUZ.BI.4240.76.2025.MZ.5

Biała Podlaska 28.10.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że przetarg nieograniczony na n/w nieruchomości wyznaczony na dzień 31.10.2025r. o godzinie 10:00 w siedzibie SZGZ KOWR w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska

ZOSTAJE ODWOŁANY

Nieruchomości te pochodzą z byłego PFZ Gminy Zalesie, powiat bialski, woj. lubelskie.

W skład nieruchomości według ewidencji gruntów wchodzi:

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Dobryńska** jako działka nr **495** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107324/8

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,4153 ha** w tym:

Lasy – 0,3709 ha, w klasie: LsV- 0,3709 ha,

Łąki trwałe – 0,0418 ha, w klasie: ŁIV -0,0418 ha,

Grunty pod rowami – 0,0026 ha, w klasie: W- ŁV- 0,0026 ha.

Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie :

- **LS-** tereny leśne,

- **R-** tereny rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 400,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100)

Wadium do przetargu wynosi 940,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 200,00 zł

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Dobryńska** jako działka nr **832** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107324/8

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,9843 ha** w tym:

Lasy – 0,8872 ha, w klasie: LsIV- 0,1949 ha, LsV- 0,6923 ha,

Łąki trwałe – 0,0849 ha, w klasie: ŁV -0,0849 ha,

Grunty pod rowami – 0,0122 ha, w klasie: W- ŁV- 0,0122 ha.

Nieruchomość posiada dojazd drogą gruntową, publiczną, stanowiącą działkę nr 711 (od strony północnej).

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie :

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- **2P** –tereny produkcji.

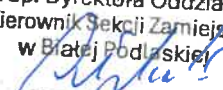
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 530 655,21 zł z VAT

(słownie: pięćset trzydzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)

Wadium do przetargu wynosi 53 000,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 13 000,00 zł

21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, tel: 83/500 05 02

Z up. Dyrektora Oddziału
p.o. Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Białej Podlaskiej

Krzysztof Lipka

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Zalesie		
Lubelska Izba Rolnicza		
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej		