



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

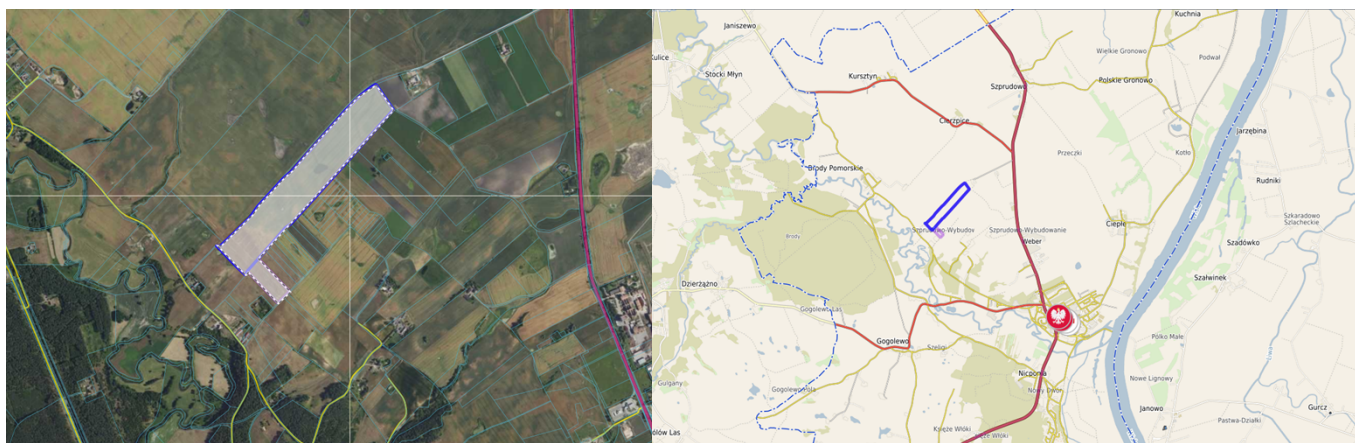
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4243.343.2025.MJA.

Pruszcz Gdański, 31-10-2025 r.

NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do
dzierżawy położonej na terenie gminy Gniew, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym
Gospodarstwie Rolnym Kursztyn



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w gminie Gniew, **obrzebie Szprudowo** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

1) nr **177** o pow. **21,6900 ha**, w tym:

-	grunty orne w klasach:	RIVa	pow. 18,6000 ha,
		RIVb	pow. 0,3400 ha,
		RV	pow. 2,5800 ha,
-	grunty pod rowami	W-RV	pow. 0,0100 ha,
-	nieużytki	N	pow. 0,1600 ha.

2) nr **228** o pow. **1,9700 ha**, w tym:

-	grunty orne w klasie:	RIVa	pow. 1,1800 ha,
		RV	pow. 0,3300 ha,
		RVI	pow. 0,4600 ha.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wynosi:
23,6600 ha (słownie: dwadzieścia trzy hektary sześćdziesiąt sześć arów).

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta przez Sąd Rejonowy w Tczewie o nr
GD1T/00002432/6.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Tczewie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Gniew nr RGP.6740.5.99.2025.ŻS; RGP.6727.2.144.2025.ŻS, RGP.6727.1.22.2025.ŻS z dnia 29.10.2025 r. informuje, co następuje:

1. Działka ew. nr 177 w części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - a) w planie, który z dniem 01.01.2004 r. przestał obowiązywać przedmiotowa działka była oznaczona w części jako łąki i pastwiska, w części jako tereny upraw polowych. Ponadto teren we fragmencie oznaczono jako złoża surowców udokumentowane i stwierdzone do ewentualnej eksploatacji;
 - b) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka została oznaczona jako tereny rolnicze i łąki. Ponadto działka zlokalizowana jest w granicach prognostycznego obszaru złóż kopalin a także w granicach perspektywicznego obszaru złóż kopalin. Oznaczono także istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia.
2. Działka ew. nr 228 w części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - a) w planie, który z dniem 01.01.2004 r. przestał obowiązywać działka była oznaczona jako tereny upraw polowych;
 - b) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka została oznaczona jako tereny rolnicze i łąki.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Gniew informuje, co następuje:

- Na przedmiotowych działkach nie jest możliwa budowa farmy wiatrowej.
- Na przedmiotowym obszarze nie znajdują się drogi gminne oraz ciągi komunikacyjne należące do Gminy Gniew. Na dzień wydania informacji nie istnieje konieczność wydzieleni geodezyjnych związanych z budową dróg gminnych lub ciągów komunikacyjnych.
- Burmistrz Miasta i Gminy Gniew nie wydał decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek.
- Nie zachodzi konieczność przekazania przedmiotowych gruntów na cele publiczne.
- Dla przedmiotowych działek nie wpłynęły wnioski dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew.
- Gmina Gniew nie przystąpiła do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Rada Miejska w Gniewie podjęła Uchwałę Nr III/21/24 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Gniew w zakresie obejmującym przedmiotowe działki.
- Na nieruchomości nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
- Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowych działek jest zapewniony w sposób następujący:
 - dla działki nr 177 poprzez teren działki nr 178, obręb Szprudowo, sklasyfikowanej jako dr – droga, stanowiącej własność Gminy Gniew, będącej drogą wewnętrzną do działki nr 6/3, obręb Szprudowo – DK91. W przypadku chęci uzyskania informacji nt. dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi krajowej, należy się zwrócić do jej zarządcy;
 - dla działki nr 228 poprzez teren działek nr 233, 167, obręb Szprudowo, sklasyfikowanych jako dr – drogi, stanowiących własność Gminy Gniew, będących drogą wewnętrzną do drogi gminnej nr 228082G (ul. Leśna).
- Przedmiotowe nieruchomości nie stanowią własności Gminy Gniew. Burmistrz Miasta i Gminy Gniew nie ma wiedzy co do złożonych wniosków dotyczących zwrotu w trybie art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz art. 6 ustawy o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym z dnia 24 lutego 1989 r.
- Rada Miejska w Gniewie nie podjęła uchwały o objęciu przedmiotowego terenu miejscowym planem odbudowy.
- Rada Miejska w Gniewie nie podjęła uchwały o objęciu ww. terenu miejscowym planem rewitalizacji.
- Gmina Gniew na dzień wystawienia niniejszego zaświadczenia nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiła obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji dla działek 177 i 228, obręb Szprudowo, gmina Gniew.

Stan zagospodarowania:

- Działka 177, obręb Szprudowo, gmina Gniew, jest użytkowana rolniczo (działka po zbiorze rzepaku). Teren działki w części równy, w części pofalowany. Przez teren działki przebiegać będzie gazociąg (obecnie w budowie).
- Działka 228, obręb Szprudowo, gmina Gniew, działka użytkowana rolniczo, obecnie po zbiorze zboża – ściernisko. Teren działki pagórkowaty, pofalowany, nierówny. Przez teren działki przebiegać będzie gazociąg (obecnie w budowie).

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi
132,00 decyton pszenicy w stosunku rocznym
(w tym za użytki rolne 132,00 dt).**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 10 lat z możliwością jej przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona w drodze przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826). Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-659.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni , tj. od dnia **3-11-2025 r. do dnia 18-11-2025r.**

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz zostanie wywieszona w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Jarosław Jelinek
Zastępca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/