

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 433), ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeks Cywilny (Dz.U. 2025r., poz.1071) i zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
przeznaczonej do dzierżawy**

### **PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w województwie świętokrzyskim, powiat sandomierski, gmina **Samborzec**, obręb **0017 Samborzec** szczegółowo opisana poniżej:

| Lp. | Jednostka ewidencyjna<br>(Gmina)Obręb(Wieś) | Nr<br>działki                | Pow.<br>działki<br>(w ha) | Rodzaje, klasy<br>i pow. użytków<br>w działce (w ha)        | Wywoławcza<br>wysokość czynszu<br>dzierżawnego<br>(dt pszenicy) |
|-----|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.  | Samborzec<br>(0017) Samborzec               | 438/16,<br>438/17,<br>438/18 | 3,7945                    | RI-1,1153,<br>RI-1,3674, ŁV-0,1777,<br>RI-0,5604, ŁV-0,5737 | 33 dt                                                           |

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy.

### **Stan prawny nieruchomości:**

Nieruchomości są objęte księgą wieczystą nr KI1S/00100838/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Samborzec uchwalonego uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Samborzec z dnia 30 grudnia 2002r. oraz po dokonanej zmianie I zmiany Studium uchwalonej Uchwałą Nr XXIV/94/08 Rady Gminy w Samborcu z dnia 30.06.2008r. wynika, że działki położone są w strefie osadnictwa i działalności gospodarczej z przeznaczeniem podstawowym pod tereny i obiekty atrakcyjności inwestycyjnej, występują obszary zagrożeń i ochrony środowiska – przebiega magistrala gazowa wraz ze strefą jak również studium wskazuje na tereny zalewowe. Przez wskazane działki są planowane trasy dróg publicznych (droga ekspresowa S74 na odcinku od Opatowa do Niska). Działki zostały objęte Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Samborzec.

### **Opis nieruchomości i jej części składowych:**

Nieruchomość składa się z trzech działek, posiada kształt nieregularny, jest nieużytkowana rolniczo, miejscowo występują samosiewy drzew i zakrzaczenia, przeważającą część porasta nawłóć, teren podmokły o znacznym zaniżeniu, położona wzdłuż drogi krajowej nr 79.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podane w wykazie i warunki przetargu można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Kielcach SZ w Opatowie, Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15 869 14 04.

Z up. Dyrektora OT KOWR w Kielcach

*Dariusz Błażejowski*  
Z-ca Dyrektora OT KOWR Kielce

Specjalista  
*Renata Ryłska*  
Renata Ryłska

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 10.11.2025r. do dnia 25.11.2025r.

| Miejsce wywieszenia                                                                                      | Data wywieszenia wykazu,<br>pieczęć i podpis | Data zdjęcia wykazu<br>pieczęć i podpis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Urząd Gminy Samborzec<br>Samborzec<br>27-650 Samborzec                                                   |                                              |                                         |
| Świętokrzyska Izba Rolnicza<br>w Kielcach<br>ul. Chopina 15/3<br>25-356 Kielce                           |                                              |                                         |
| Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka<br>Wsparcia Rolnictwa<br>w Kielcach, ul. Piaskowa 18<br>25-323 Kielce |                                              |                                         |
| OT KOWR w Kielcach SZ w Opatowie<br>Plac Obr. Pokoju 21,<br>27-500 Opatów                                |                                              |                                         |

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.