



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 5.11.2025 r. do 20.11.2025 r.

Wrocław dnia 29.10.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.718.2025.UO.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, zabudowaną położoną w granicach: dz. nr 107/23 i 108/3 AM-1 obręb Łomnica oraz dz. nr 117/4, 451/2, 452, 453, 466, 468, 477, 478, 479, 480, 481, 482 AM-2, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 469 o łącznej powierzchni 0,6641 ha i udziałem wynoszącym 1/2 w działce nr 484 o łącznej powierzchni 0,5086 ha obręb Radomierzyce, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **205,5210 ha** (użytki rolne 182,2726 ha) w tym:

- grunty orne **143,4822 ha** w klasach: RIIa – 3,1500 ha, RIIb – 21,8456 ha, RIVa – 74,6462 ha, RIVb – 33,1627 ha; RV – 10,6777 ha;
- łąki trwałe **24,2851 ha** w klasach: ŁIII – 10,9626 ha, ŁIV – 12,1793 ha, ŁV – 1,1432 ha;
- pastwiska trwałe **7,7679 ha** w klasach: PsIV – 6,4573 ha, PsV – 1,3106 ha;
- grunty rolne zabudowane **4,9541 ha**, w klasie Br-RIVa;
- grunty pod rowami (W) **1,3077 ha**;
- grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) **1,9120 ha**, w klasach: Lz – 0,8800 ha, Lz-PsIV – 1,0320 ha
- lasy (Ls) **18,7256 ha**, w klasach: Ls III – 6,0715 ha, LsIV – 12,4960 ha, LsV – 0,1581 ha;
- nieużytki (N) **3,0864 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste o nr JG1Z/00020295/1 i JG1Z/00021631/6 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i urządzenia, położone na dz. nr 107/23 Łomnica:

- zbiornik na wodę naziemny poj. 25.000l. nr inw. 9765/30010/205
- stacja paliw + 2 szt. zbiorników po 20.000l. nr inw. 9776/30008/221
- zbiornik p.poż. betonowy nr inw. 9796/30009/205
- budynek administracyjno-socjalny nr inw. 9922/30001/159
- cielętnik nr inw. 9819/30003/183
- silos zbożowy (4 szt. poj. 30 ton) nr inw. 9829/30002/202
- silos zbożowy (4 szt. blachoc., 4 szt. blach.mal) nr inw. 9830/30009/202
- obora nr inw. 9831/30013/182
- porodówka dla cieląt nr inw. 9832/30017/182
- wiata nad koszem zsywowym stalowa nr inw. 9883/30013/180
- wiata nad składem opału nr inw. 9884/30014/180
- magazyn zbożowy (adap. z silos 3-kom.) nr inw. 9917/30005/136

- magazyn zbożowy (adap. z silos 3-kom.) nr inw. 9918/30006/136
- magazyn zbożowy (adapt. z obory) nr inw. 9919/30007/136
- wiata pow. 1300 m² stalowa nr inw. 9957/30010/180
- budynek gospodarczy – komora sztuk padłych nr inw. 30013/181
- porodówka dla cieląt nr inw. 30016/182
- warsztat nr inw. 9827/30004/198
- komin stalowy nr inw. 9687/30001/295
- linia napowietrzna – oświetlenie fermy nr inw. 9683/30007/260
- osadnik błota – murowany nr inw. 9751/30002/223
- droga dojazdowa do silosów bet. o pow. 1709 m²
- drogi i place (płyty bet. + żwir.) suszarnia nr inw. 9720/30007/243
- drenaż rurkowy (dreny kamionkowe) nr inw. 9952/30001/010
- rowy otwarte nr inw. 9953/30002/010
- skład opału i żużla suszarnia nr inw. 9677/30007/299
- ogrodzenie terenu fermy z siatki + słup żel. nr inw. 9697/30006/298
- komin do c.o. przy kotłowni poł. z bud. socj. nr inw. 9680/30003/302
- piec suszarni nr inw. 9647/30001/452
- suszarnia nr inw. 9650/30001/579
- zbiornik spedycyjny 2 szt. 10 ton stalowe nr inw. 9655/30001/604
- sterownia-suszarnia nr inw. 9656/30001/610

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zgorzelec nr 315/22 z dnia 6 czerwca 2022r., działki nr:

- **107/23** obręb Łomnica, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: **R** – tereny rolnicze, **P** – tereny z przewagą funkcji gospodarczych (produkcyjnych), w tym obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, **ZL1** – tereny dolesień, **ZL** – tereny lasów, **MP** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową, **KDZ** – drogi zbiorcze; dodatkowe informacje: linie elektroenergetyczne 220kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej; linie elektroenergetyczne 400kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej; linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia 110kV i 20kV wraz ze strefą ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu; Strefa „OW” obserwacji archeologicznej; Strefa „B” historycznego układu urbanistycznego; **Złoże Radomierzyce** – granice udokumentowanych złóż kopalin; granice strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. O inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2016 poz. 961 ze zm.); stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ara.
- **108/3** obręb Łomnica, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: **R** – tereny rolnicze, **ZL1** – tereny dolesień; dodatkowe informacje: linie elektroenergetyczne 220kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej; linie elektroenergetyczne 400kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej; Strefa „OW” obserwacji archeologicznej; Strefa „B” historycznego układu urbanistycznego; stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ara.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zgorzelec nr 315/22 z dnia 6 czerwca 2022r., działki nr:

- **117/4** obręb Radomierzyce, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: **ZL1** – teren dolesień, **R** – tereny rolnicze; dodatkowe informacje: **Złoże Radomierzyce** – granice udokumentowanych złóż kopalin, stanowisko archeologiczne do 1 ara;
- **451/2, 452, 466, 468,** obręb Radomierzyce, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R** – tereny rolnicze; **Złoże Radomierzyce** – granice udokumentowanych złóż kopalin;
- **453, 469** obręb Radomierzyce, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **R** – tereny rolnicze; **Złoże Radomierzyce** – granice udokumentowanych złóż kopalin; dodatkowe informacje: linie elektroenergetyczne 220kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie

- którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej;
- **477** obręb Radomierzyce, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: **ZL1** – tereny dolesień, **ZL** – tereny lasów;
 - **478** obręb Radomierzyce, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: **ZL1** – tereny dolesień, **ZL** – tereny lasów; dodatkowe informacje: linie elektroenergetyczne 220kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej;
 - **479** obręb Radomierzyce, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: **ZL1** – tereny dolesień, **ZL** – tereny lasów; dodatkowe informacje: linie elektroenergetyczne 400kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej.
 - **480** obręb Radomierzyce, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **R** - tereny rolnicze;
 - **481, 484** obręb Radomierzyce, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **R** – tereny rolnicze; dodatkowe informacje: linie elektroenergetyczne 220kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej; linie elektroenergetyczne 400kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej;
 - **482** obręb Radomierzyce, położona na obszarze oznaczonym symbolami: **R** – tereny rolnicze, **ZL** – tereny lasów; dodatkowe informacje: linie elektroenergetyczne 220kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej; linie elektroenergetyczne 400kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej;

W świetle art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Zgorzelec nr 163/92 z dnia 18 września 1992r. stracił moc z dniem 31 grudnia 2003r.

Działki o nr **107/23 i 108/3 obręb Łomnica** nie mają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zgorzelec nr 45/19 z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsł Radomierzyce**, działki nr:

- **117/4** położona na obszarach: **R28** – tereny rolne; **ZN28 i ZN31** – tereny ekosystemów roślinno-wodnych; **WS26** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- **451/2** położona na obszarach: **R30** – tereny rolne; **WS29** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- **452, 466, 468, 480** położone na obszarze **R30** – tereny rolne;
- **453** położona na obszarze **R30** – tereny rolne; dodatkowo: zasięg pasa technologicznego linii elektro-energetycznych; zasięg strefy szczególnych ograniczeń;
- **469, 481** położona na obszarze **R30** – tereny rolnicze; dodatkowo: zasięg pasa technologicznego linii elektro-energetycznych, zasięg strefy szczególnych ograniczeń, linia 400 kV Mikułowa-Hagenwerder – tor 568 – linie elektro-energetyczne najwyższych napięć;
- **477** położona na obszarze **ZN28** – tereny ekosystemów roślinno-wodnych;
- **478** położona na obszarach **R29** – tereny rolne; **ZL6, ZL8, ZL9, ZL10, ZL12, ZL13** – tereny lasów; **ZN27, ZN28, ZN29, ZN30, ZN31, ZN32, ZN33** – tereny ekosystemów roślinno-wodnych; **WS26, WS27, WS28** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; zasięg pasa technologicznego linii elektro-energetycznych; zasięg strefy szczególnych ograniczeń; linia 400kV Mikułowa-Hagenwerder – tor 568 – linie elektroenergetyczne najwyższych napięć; linia 400 kV Mikułowa-Turów blok 10 – linie elektro-energetyczne najwyższych napięć.

- **479** położona na obszarze **ZN26, ZN27** – tereny ekosystemów roślinno-wodnych; **ZL7, ZL11** – tereny lasów; **WS28** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; zasięg pasa technologicznego linii elektro-energetycznych; zasięg strefy szczególnych ograniczeń; **linia 400kV Mikułowa-Hagenwerder - tor 568** – linie elektro-energetyczne najwyższych napięć;
- **482, 484** położone na obszarze **R30** – tereny rolne; zasięg pasa technologicznego linii elektro-energetycznych; zasięg strefy szczególnych ograniczeń; linia 400kV Mikułowa-Hagenwerder – tor 568 – linie elektro-energetyczne najwyższych napięć; linia 400 kV Mikułowa-Turów blok 10 – linie elektro-energetyczne najwyższych napięć; linia 2x220 kV Mikułowa-Turów bloki 8-9 – linie elektro-energetyczne najwyższych napięć;

Działki o numerach **117/4, 451/2, 452, 453, 466, 468, 469, 477, 478, 479, 480, 481, 482**, znajdują się w granicach udokumentowanych złóż surowców naturalnych – **złoże węgla brunatnego „Radomierzyce”**.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

1. Z chwilą wydania nieruchomości nie będzie zawartych umów na dostawę mediów. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt do zawarcia nowych umów oraz założenia liczników;
2. W dniu 11.04.2024r. KOWR zawarł umowę nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.55.2024.WS z właścicielami sąsiednich działek o nr 231/13, 231/14, 231/15, 231/16, 231/17, 231/18, 231/20, 231/21, 231/22, 231/23, 231/24, 231/25, 231/26, 231/27, 231/28, 231/34, 231/35, 231/36, obręb Osiek Łużycki, gmina Zgorzelec, w celu przeprowadzenia robót budowlanych na dz. nr 107/23, obręb Łomnica, gmina Zgorzelec, niezbędnych do zrealizowania inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej o długości 5,50 m o średnicy zewnętrznej 110 mm (materiał rurociągu wodociągowego: PE100 SDR17), zagłębienie ww. 5,5-metrowego odcinka sieci wodociągowej wynosić będzie ok. 1,60m poniżej poziomu terenu. Na terenie dz. nr 107/23 w miejscu włączenia projektowanej sieci do istniejącej sieci wodociągowej w110, będzie również zlokalizowana doziemna zasuwa odcinająca o średnicy nominalnej DN100 wraz ze skrzynką uliczną żeliwną posadowioną na poziomie terenu.

Po zakończeniu inwestycji ustanowiona zostanie odpłatna służebność przesyłu na rzecz PWiK „Nysa” Sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Boh. Getta 1a, 59-900 Zgorzelec – tj. właściciela urządzeń infrastruktury wodociągowej przejętej po wybudowaniu od Właściciela Nieruchomości Władającej, polegająca na obciążeniu nieruchomości, prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właścicielowi urządzeń i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższej nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót oraz do powstrzymania się od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń).

3. W dniu 16.07.2024r. KOWR zawarł umowę nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.118.2024.KC z TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie, Oddział w Jeleniej Górze w celu wykonania następujących prac budowlanych na dz. nr 107/23, obręb Łomnica, gmina Zgorzelec:
 - ułożenia linii kablowej SN 3xXRUHAKXS 1x240 o długości około 149 metrów. Kabel układany będzie na całej długości w rurze ochronnej RHDPE fi 160 mm równolegle z rurą dla kabla światłowodowego w rurze HDPE fi 40 mm,
 - demontażu istniejącej linii napowietrznej SN o długości 434 m,
 - demontażu słupów linii napowietrznej SN – 5 szt.,
 - unieczynnienia linii kablowej SN o długości 85 m.

Po zakończeniu inwestycji ustanowiona zostanie odpłatna służebność przesyłu na rzecz TAURON S.A.- właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegająca na obciążeniu ww nieruchomości, prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym ciężkim sprzętem) przez Właściciela urządzeń i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką, przycinaniem gałęzi drzew i krzewów oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższej nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót oraz do powstrzymania się od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie

służebności nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

4. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2025 poz. 960), z uwagi na to że:
 - działki o nr **107/23 i 108/3 obr. Łomnica** oraz dz. o nr **453, 477, 478, 479, 480, 481, 482 obr. Radomierzyce** – to obszar zdrenowany; przebiega rów melioracyjny;
 - dz. o nr **451/2, 452, 468, 469, 484 obr. Radomierzyce** – to obszar zdrenowany;
- a) zgodnie z art. 192 ustawy Prawo wodne „zabrania się niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej”;
- b) zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych”;

- c) zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 „jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji”.
5. Na działce nr **108/3 obr. Łomnica**, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 1/2/AZP 80-9, ujęte w ewidencji zabytków. Na działce nr **117/4 obr. Radomierzyce**, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 7/21/AZP 80-9, ujęte w ewidencji zabytków.
Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz prawa budowlanego i prawa miejscowego.
6. Działki o nr **117/4, 451/2, 478, 480, 481, 482 obr. Radomierzyce**, znajdują się w pobliżu czynnej linii kolejowej nr 290 relacji Mikułowa-Granica Państwa (Krzewina Zgorzelecka).
Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28.03.2003r. (Dz.U. z 2025r., poz. 1234). Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury PKP PLK Zakładem Linii Kolejowych w Wałbrzychu.

Stan zagospodarowania: dz. nr 107/23 zabudowana jest budynkami, budowlami i środkami trwałymi. Ponadto, część działek o nr 107/23, 477, 478, 479, 482 jest zalesiona; działki objęte niniejszym ogłoszeniem były uprawiane rolniczo w ostatnim okresie wegetacyjnym.

Działki są w posiadaniu Użytkownika, który korzysta z nieruchomości na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość do końca 2025r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego Użytkownika do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

1199,00 dt pszenicy,

w tym:

- 925,00 dt pszenicy za grunty,
- 274,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane razem z podatkiem VAT w stawce 23%

Uwaga:

Czynsz dzierżawny nie jest naliczany od środka trwałego – stacja paliw + zbiorniki (2 sztuki) 20.000 l. nr inw. 9776/30008/221 i zbiornik p.poż. betonowy nr inw. 9796/30009/205 z uwagi na ich aktualny – zły stan techniczny.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych,

ponoszenia kosztów ewentualnego ubezpieczenia obiektów, a także kosztów ich zabezpieczenia lub dozoru oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **5.11.2025** roku do **20.11.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Zgorzelec, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Powyższy wykaz ponadto zostanie przesłany do **Sołectw wsi Łomnica i Radomierzyce**. Dodatkowo informacja o zamiarze dzierżawy nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku „**Gazeta Wrocławska**” (obszar Dolnego Śląska) w dniu 5.11.2025r.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu (54-610 Wrocław, ul. Mińska nr 60), tel. 797-604-598