



LUB.WGZ.4243.172.2025.DP.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 7,7657 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szychowice RSP**, jako działka nr **2/4**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 7,1703 ha w klasie: RII-7,1703 ha;
- rowy – 0,5954 ha.

Czynsz wywoławczy wynosi 68 dt pszenicy (słownie: sześćdziesiąt osiem decyton)

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 9,9446 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szychowice RSP**, jako działka nr **2/5**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 9,7718 ha w klasie: RII-8,7153 ha; RIIa-1,0565 ha;
- rowy – 0,1728 ha.

Czynsz wywoławczy wynosi 92 dt pszenicy (słownie: dziewięćdziesiąt dwie decytony)

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 10,4036 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szychowice RSP**, jako działka nr **2/6**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 9,3822 ha w klasie: RII-8,5098 ha; RIIa-0,8724 ha;
- łąki – 0,7824 ha w klasie: ŁIII-0,7824 ha;
- rowy – 0,1728 ha.

Czynsz wywoławczy wynosi 93 dt pszenicy (słownie: dziewięćdziesiąt trzy decytony)

STAN PRAWNY:

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00046935/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

OKRES DZIERŻAWY: Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze, uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XIV/90/2003 z dnia 14 listopada 2003 r. nieruchomość położona jest w terenach upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP..**

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomość wskazana w niniejszym wykazie zostanie rozdysponowana w trybie publicznego przetargu ograniczonego. Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mircze, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Zamościu, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 304 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WGZ.4243.102.2025.DP.1