



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.552.2025.MIW.1

Bielsk Podlaski, 07-11-2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, powiat bielskim, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Deniski (200303_2.0007)**, jako:

- działki nr **596, 600, 601, 602, 603, 604**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,0835 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,0835 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,0146 ha w tym: ŁV-1,0146 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 2,0230 ha w tym: PsV-2,0230 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,6791 ha w tym: RV-0,6059 ha, RVI-0,0732 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0835 ha w tym: W-PsV-0,0703 ha; W-RV-0,0132 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użyt. rolnych o łącznej powierzchni 0,2833 ha w tym: Lzr-RV-0,0772 ha, Lzr-RVI-0,2061 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych. Nieruchomość położona na terenie Natura 2000: Dolina Górnej Narwi oraz Natura 2000: Ostoja w Dolinie Górnej Narwi

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,58 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Deniski (200303_2.0007)**, jako:

- działka nr **335/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4845 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,41 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,4100 ha w tym: ŁIV-1,1191 ha, ŁV-0,2909 ha

❖ **las – 0,0745 ha**, w tym: LsVI-0,0745 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych. Nieruchomość położona na terenie Natura 2000: Dolina Górnej Narwi, Natura 2000: Ostoja w Dolinie Górnej Narwi oraz Obszar Chronionego Krajobrazu: Dolina Narwi

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,07 dt pszenicy

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Deniski (200303_2.0007)**, jako:

- działki nr **611/2, 615/1, 617/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,4467 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,3874 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,0652 ha w tym: ŁIV-2,8846 ha, ŁV-0,1806 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,0683 ha w tym: PsIV-0,0510 ha; PsV-0,5715 ha; PsVI-0,4458 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użyt. rolnych o łącznej powierzchni 0,1466 ha w tym: Lzr-PsV-0,0417 ha; Lzr-PsVI-0,1049 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1073 ha w tym: W-ŁIV-0,0671 ha; W-ŁV-0,0145 ha; W-PsV-0,0257 ha

❖ **nieużytki – 0,0593 ha**, w tym: N-0,0593 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 10,66 dt pszenicy

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Ploski (200303_2.0038)**, jako:

- działki nr **1026, 1027, 1028/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,5404 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,5404 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,7355 ha w tym: ŁIV-1,6865 ha; ŁV-0,7696 ha; ŁVI-0,2794 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,6886 ha w tym: PsIV-0,3257 ha; PsV-0,2390 ha; PsVI-1,1239 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1163 ha w tym: W-ŁIV-0,1163 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,75 dt pszenicy

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Zubowo (200303_2.0058)**, jako:

- działki nr **1/1, 13/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,8958 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,5107 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,1012 ha w tym: ŁIV-0,9873 ha; ŁV-0,1088 ha; ŁVI-0,0051 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2928 ha w tym: PsVI-0,2928 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1167 ha w tym: W-ŁV-0,1167 ha

❖ **nieużytki – 0,3851 ha**

Działki nieużytkowane rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,45 dt pszenicy

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr** .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **24.11.2025 r.** do **08.12.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Bielsk Podlaski
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim

Sporządził: Marek Iwaniuk

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/