



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.556.2025.MIW.1

Bielsk Podlaski, 07-11-2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, powiat bielskim, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Jacewicze (200303_2.0016)**, jako:

- działka/i nr **948/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,1421 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,1421 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,5535 ha w tym: ŁV-0,5535 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,4754 ha w tym: PsIV-0,4754 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,5678 ha w tym: RIVb-0,7611 ha; RV-0,8067 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0206 ha w tym: W-PsIV-0,0206 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użyt. rolnych o łącznej powierzchni 2,5248 ha w tym: Lzr-RV-0,3552 ha; Lzr-RVI-2,1696 ha

Nieruchomość aktualnie nie jest zagospodarowana rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,06 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Jacewicze (200303_2.0016)**, jako:

- działka/i nr **902/1, 904/1, 988/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,6411 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 16,6411 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 12,7245 ha w tym: ŁIV-3,2416 ha; ŁV-9,4829 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 3,4670 ha w tym: PsIV-1,1269 ha; PsV-2,3401 ha

- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,3187 ha w tym: W-ŁIV-0,1053 ha; W-ŁV-0,1818 ha; W-PsIV-0,0316 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użyt. rolnych o łącznej powierzchni 0,1309 ha w tym: Lzr-PsV-0,1309 ha

Nieruchomość aktualnie nie jest zagospodarowana rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 25,49 dt pszenicy

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Jacewicze (200303_2.0016)**, jako:

- działka/i nr **975/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,7011 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,7011 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,4769 ha w tym: ŁIV-1,4769 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 2,6790 ha w tym: PsV-0,9677 ha; PsVI-1,7113 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,3165 ha w tym: RV-1,3165 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,2287 ha w tym: W-ŁIV-0,1199 ha; W-PsV-0,1088 ha

Nieruchomość aktualnie nie jest zagospodarowana rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się w części na terenach rolnych i w części na terenach lasów i zalesień.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,74 dt pszenicy

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **24.11.2025 r.** do **08.12.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Bielsk Podlaski
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim

Sporządził: Marek Iwaniuk

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/