



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy Białymstoku**  
**Wydział Gospodarowania Zasobem**  
**Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim**  
**BIA.WGZ.BP.4243.553.2025.MIW.1**

**Bielsk Podlaski, 07-11-2025 r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Białymstoku**

**podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, powiat bielskim, woj. podlaskie.

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

**1.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Krzywa (200303\_2.0059)**, jako:

- działka nr **425**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,9082 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,9082 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 3,5632 ha w tym: RIVa-1,4568 ha; RIVb-0,4820 ha; RV-1,6244 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użyt. rolnych o łącznej powierzchni 0,3450 ha w tym: Lzr-RIVb-0,2992 ha; Lzr-RV-0,0458 ha

Działka była użytkowana rolniczo w poprzednich okresach.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 11,49 dt pszenicy**

**2.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Krzywa (200303\_2.0059)**, jako:

- działka nr **325/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,7880 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,7880 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 2,7880 ha w tym: RIIB-1,3041 ha; RIVa-1,4839 ha

Działka była użytkowana rolniczo w poprzednich okresach.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 16,18 dt pszenicy**

**3.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Mokre (200303\_2.0028)**, jako:

- działka nr **379/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,8148 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,8148 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,8148 ha w tym: ŁIV-1,5081 ha; ŁV-0,3067 ha

Działka była użytkowana rolniczo w poprzednich okresach.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,40 dt pszenicy**

**4.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Mokre (200303\_2.0028)**, jako:

- działki nr **619/6, 619/7**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4411 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,4411 ha**, w tym:

➤ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,3369 ha w tym: PsIV-0,2014 ha; PsV-1,1355 ha

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,1042 ha w tym: RIVa-0,1042 ha

Działka nieużytkowana rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,24 dt pszenicy**

**5.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Grabowiec (200303\_2.0010)**, jako:

- działki nr **8, 9, 16, 17, 18, 1407**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,5352 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,5352 ha**, w tym:

➤ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,7245 ha w tym: PsVI-1,7245 ha

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,8107 ha w tym: ŁIV-1,1307 ha; ŁV-1,6800 ha

Działki niezagospodarowane rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,36 dt pszenicy**

**Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **24.11.2025 r.** do **08.12.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Bielsk Podlaski
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim

Sporządził: Marek Iwaniuk

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku  
Agnieszka Zawistowska  
/podpisano elektronicznie/