



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.554.2025.MIW.1

Bielsk Podlaski, 07-11-2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Boćki**, powiat bielskim, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Mołoczki (200304_2.0011)**, jako:

- działki nr **49, 61, 149, 152, 228, 231**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,6371 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,6371 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,9904 ha w tym: ŁIV-1,4200 ha; ŁV-1,4004 ha; ŁVI-0,1700 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2367 ha w tym: PsVI-0,2367 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,3600 ha w tym: RVI-0,3600 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0500 ha w tym: W-0,0500 ha

Działki niezagospodarowane rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych. Nieruchomość położona na terenie Natura 2000: Dolina Górnego Nurca oraz Natura 2000: Ostoja w Dolinie Górnego Nurca.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,09 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Mołoczki (200304_2.0011)**, jako:

- działki nr **177, 250/1, 251**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,9414 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,9414 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,9974 ha w tym: ŁIV-1,0474 ha; ŁV-2,0000 ha; ŁVI-0,9500 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,9100 ha w tym: PsIV-0,2100 ha; PsV-0,7000 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,9532 ha w tym: RVI-0,9532 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0808 ha w tym: W-0,0808 ha

Działki niezagospodarowane rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych. Nieruchomość położona na terenie Natura 2000: Dolina Górnego Nurca oraz Natura 2000: Ostoja w Dolinie Górnego Nurca.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,71 dt pszenicy

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Śnieżki (200304_2.0021)**, jako:

- działki nr **487, 489, 490**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8850 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,5421 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,4159 ha w tym: ŁIV-1,4976 ha; ŁV-0,9183 ha

➤ grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1262 ha w tym: W-0,1262 ha

❖ **użytki leśne – 0,3429 ha**, w tym:

➤ grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,3429 ha w tym: LzIV-0,1628 ha; LzV-0,1801 ha

Działki niezagospodarowane rolniczo.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,92 dt pszenicy

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Boćki (200304_2.0002)**, jako:

- działka nr **39**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,3900 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,3200 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 1,3200 ha w tym: RV-1,3200 ha

❖ **użytki leśne – 0,0700 ha**, w tym:

➤ grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,0700 ha w tym: LzV-0,0700 ha

Działka była zagospodarowana rolniczo w poprzednim okresie.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,85 dt pszenicy

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel.

85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR:**
www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **24.11.2025 r.** do **08.12.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Boćki
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim

Sporządził: Marek Iwaniuk

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/