



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WGZ.4243.271.2025.MJA.

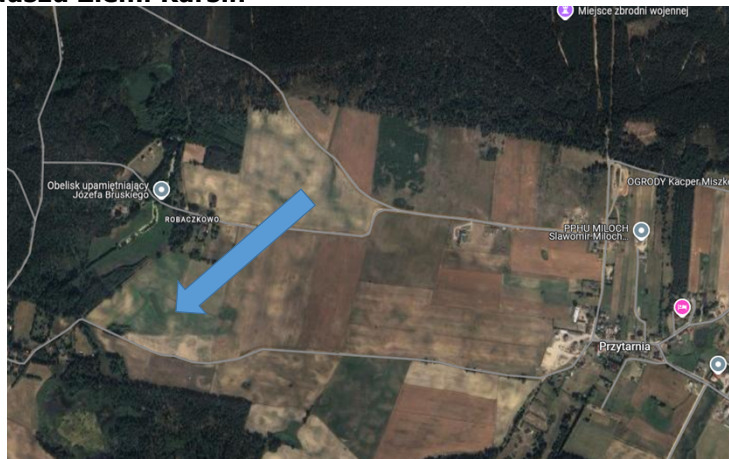
Pruszcz Gdański, 14-11-2025 r.

## NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do  
dzierżawy położonej na terenie gminy Karsin, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym  
Funduszu Ziemi Karsin



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w gminie Karsin, **obręb Przytarnia** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

1) nr **68/4** o pow. **4,4072 ha**, w tym:

|   |                        |      |                 |
|---|------------------------|------|-----------------|
| - | grunty orne w klasach: | RIVb | pow. 0,5085 ha, |
|   |                        | RV   | pow. 3,1983 ha, |
|   |                        | RVI  | pow. 0,6725 ha, |
| - | nieużytki              | N    | pow. 0,0279 ha. |

2) nr **68/5** o pow. **1,6621 ha**, w tym:

|   |                       |    |                 |
|---|-----------------------|----|-----------------|
| - | grunty orne w klasie: | RV | pow. 1,6621 ha. |
|---|-----------------------|----|-----------------|

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wynosi:  
**6,0693 ha** (słownie: sześć hektarów sześć arów dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe).

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta przez Sąd Rejonowy w Kościerzynie o nr  
**GD1E/00029353/9.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kościerzynie.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Karsin nr GPŚ.6727.127.2025.JC z dnia 4.08.2025 r. działki ewidencyjne nr **68/4** i **68/5** obrębu Przytarnia, gmina Karsin nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Karsin nr XXVIII/197/01 z dnia 27.04.2001 r., zmienionego uchwałą nr XVI/124/20 z dnia 10.07.2020 r., powyższe działki oznaczone są jako:

- kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie Gmina Karsin informuje, co następuje:

- Nie znając parametrów elektrowni wiatrowej nie jest w stanie odpowiedzieć czy na terenie ww. działek jest możliwość jej budowy. Przedmiotowe działki położone są na terenie obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009 oraz otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.
- Gmina Karsin nie jest zainteresowana modernizacją dróg i ciągów pieszych zatem prawdopodobnie nie będzie zachodziła konieczność wydzieleni geodezyjnych związanych z budową lub modernizacją dróg gminnych lub ciągów komunikacyjnych.
- Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Na dziś nie zachodzi konieczność przekazania z jej obszaru gruntów na cele publiczne.
- W stosunku do jej obszaru nie wpłynęły wnioski dotyczące zmiany planu lub studium uwarunkowań.
- Na obszarze przedmiotowej działki nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do zmiany studium ani nie trwa procedura zmiany planu lub studium uwarunkowań.
- Nie została podjęta uchwała Rady Gminy o objęciu w/w nieruchomości prawem pierwokupu na podstawie art. 8 w związku z art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485).
- Na działkach 68/4 i 68/5 nie znajdują się obiekty zapisane w gminnej ewidencji zabytków.
- Działka 68/4 ma bezpośredni dostęp do drogi położonej na działce gminnej o nr 69. Działka 68/5 ma bezpośredni dostęp do drogi położonej na działce gminnej o nr 82.
- Urząd gminy Karsin nie dysponuje w stosunku do przedmiotowej nieruchomości danymi czy wpłynęły wnioski dotyczące zwrotu w trybie art.118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz art.6 ustawy o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym z dnia 24 lutego 1989r.
- Urząd gminy Karsin nie dysponuje informacjami czy nieruchomość objęta jest planem odbudowy.
- Urząd gminy Karsin informuje, że na przedmiotowy teren nie został opracowany Gminny Program Rewitalizacji. W planie miejscowym gminy Karsin z dn. 22.05.1989 roku działka ta oznaczona była RO – tereny sadów i ogrodów.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi  
8,69 decyton pszenicy w stosunku rocznym  
(w tym za użytki rolne 8,69 dt).**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 10 lat z możliwością jej przedłużenia.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826). Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-659.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni , tj. od dnia **17-11-2025 r. do dnia 2-12-2025r.**

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl) oraz zostanie wywieszona w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

**Radosław Śnieg**  
**p.o. Zastępca Dyrektora**  
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

|                         |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 183943.494493.511475                                                                                                                                                                         |
| Nazwa dokumentu         | Wykaz na dzierżawę.pdf                                                                                                                                                                       |
| Tytuł dokumentu         | Wykaz na dzierżawę                                                                                                                                                                           |
| Sygnatura dokumentu     | PRU.WGZ.4243.271.2025.MJA                                                                                                                                                                    |
| Data dokumentu          | 14.11.2025 14:42:04                                                                                                                                                                          |
| Skrót dokumentu         | E2E67DD5A72FBB0F102A5E3C2DB5C22BB<br>DCF3901                                                                                                                                                 |
| Wersja dokumentu        | 1.3                                                                                                                                                                                          |
| Data podpisu            | 14.11.2025                                                                                                                                                                                   |
| Sygnatariusz            | Radosław Piotr Śnieg                                                                                                                                                                         |
| Stanowisko              | p.o. Zastępcy Dyrektora                                                                                                                                                                      |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego                                                                                                                                             |
| Akceptacja              | Dudek Magdalena, 14.11.2025 14:19:45, wersja 1.0 (Zastępca Kierownika WGZ, DYREKTOR OT (PRU.D), Wydział Gospodarowania Zasobem (PRU.WGZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Pruszcz Gdański |
| Akceptacja              | Grycko Dariusz, 14.11.2025 14:12:59, wersja 1.0 (Radca Prawny, DYREKTOR OT (PRU.D), Zespół Obsługi Prawnej (PRU.ZOP)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Pruszcz Gdański                     |
| Akceptacja              | Jankowska Magdalena, 14.11.2025 12:21:04, wersja 1.0 (Starszy Specjalista, DYREKTOR OT (PRU.D), Wydział Gospodarowania Zasobem (PRU.WGZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Pruszcz Gdański |
|                         | EZD 3.128.146.146.                                                                                                                                                                           |
| Data wydruku:           | 14.11.2025 15:19:44                                                                                                                                                                          |
| Autor wydruku:          | Jankowska Magdalena                                                                                                                                                                          |