



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie  
Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach

OLS.WGZ.BA.4243.27.2025.GW.54

Bartoszyce, dnia 14.11.2025 r.

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 oraz 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 826), podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej w trybie art. 4 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej w obrębie Burkarty, gmina Bartoszyce, powiat bartoszycki, woj. warmińsko – mazurskie

### **PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Burkarty gmina Bartoszyce**, jako **działki nr 5/6 i 63/1** o łącznej powierzchni **8,9600 ha**, (użytki rolne – 8,9600 ha), w tym: grunty orne kl. IIIB – 0,9000 ha, kl. IVa – 3,3700 ha, kl. IVb – 0,6200 ha, KL. V – 0,2800 ha; łąki trwałe kl. IV – 1,5400 ha, kl. V – 0,5800 ha; pastwiska trwałe kl. III – 1,2900 ha; grunty rolne zabudowane kl. Br/PsIV – 0,2400 ha; grunty pod rowami – 0,1400 ha.

**Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy wsi. Działka nr 5/6 położona jest przy powiatowej publicznej drodze gruntowej bez urządzonego zjazdu, a działka nr 63/1 położona jest przy gminnej wewnętrznej drodze gruntowej. Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego z tego tytułu. Grunty stanowią ściernisko. Kształt działek dość regularny, a powierzchnia stosunkowo płaska.

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy stan i funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych na dzierżawionych gruntach oraz koszty z tym związane, niezależnie od stanu tych urządzeń przed zawarciem umowy dzierżawy.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:**

**45,02 dt pszenicy rocznie**

**(słownie: czterdzieści pięć decyton dwa kilogramy),  
w tym 45,02 za użytki rolne.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bartoszycach, KW Nr OL1Y/00036038/6.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Bartoszycach, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie toczy się w Urzędzie postępowanie w w/w sprawie. Urząd nie posiada również informacji o ewentualnym zainteresowaniu inwestorów lokalizacją elektrowni wiatrowych na tym terenie.

Gmina Bartoszyce nie prowadzi postępowania zmierzającego do wprowadzenia zmian w SUIKZP oraz do uchwalenia MPZP dla przedmiotowego terenu.

Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bartoszyce, **działka nr 5/6 położona jest na obszarze rolnym, natomiast działka nr 63/1 częściowo położona jest na obszarze rolnym i obszarze projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Urząd Gminy zaświadcza, że nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, miejscowym planem odbudowy, ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Urząd Gminy nie zamierza występować z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowych na przyległych drogach gminnych.

Brak jest informacji o udokumentowanych i perspektywicznych zasobach naturalnych o znaczeniu gospodarczym.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Wojewódzkich i Zarząd Dróg Powiatowych informują, że nie są planowane inwestycje drogowe kosztem przedmiotowej nieruchomości.

Starostwo Powiatowe w Bartoszycach informuje, że do urzędu nie zgłoszono żadnych roszczeń do ww. nieruchomości. Nie toczy się postępowanie administracyjne związane z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie informuje, że Urząd nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach do przedmiotowej działki. Ponadto wskazana działka nie jest aktualnie objęta postępowaniem prowadzonym przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie informuje, że na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Białymstoku informuje, że na działce nr 63/1 nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące ani urządzenia melioracji wodnych. Natomiast na działce nr 5/6 występują śródlądowe wody płynące o nazwie „Dopływ z Burkart” oraz występują urządzenia melioracji wodnych - rów „R-PC” (zbieracz drenarski).

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.**

**KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:**

**<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>**

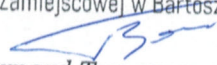
**Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach, ul. Kętrzyńska 45A, tel. 89 762 79 14, w godz. od 8:00 do 14:00 każdego dnia roboczego.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni od dnia 21.11.2025 roku do dnia 08.12.2025 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Bartoszycach
2. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie,
3. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej – Biuro w Bartoszycach,
4. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach

p.o. KIEROWNIKA  
Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach

  
Bernard Tomaszewski