

ZSI.POZ.WKUR.4240.5262.1.5262.2025.BB

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w obrębie Chodów PGR, gminie Chodów, powiat kolski, województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. Działka oznaczona nr geod. 17/19 o powierzchni 0,0041 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KN1K/00033304/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole, zabudowana budynkiem gospodarczym (Nr inwentarzowy 108/03/143/+1) stanowiącym boks gospodarczy o pow. 23 m².
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9.200,00 zł brutto,
Opis nieruchomości:
Działka zbudowana ciągiem przylegających do siebie boksów gospodarczych. Przedmiotowy boks jest parterowy, ściany murowane z cegły sylikatowej. Dach dwuspadowy, płaski, w jednej części w konstrukcji drewnianej, belkowej, z pokryciem papą bitumiczną, w drugiej części w konstrukcji drewnianej belkowej z pokryciem z eternitu falistego. Okna i drzwi inwentarskie, drewniane, wrota stalowe, blaszane. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki betonowe. Stan techniczny słaby.
2. Działka oznaczona nr geod. 17/22 o powierzchni 0,0043 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KN1K/00033304/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole, zabudowana budynkiem gospodarczym (Nr inwentarzowy 108/03/149) stanowiącym boks gospodarczy o pow. 23 m².
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9.200,00 zł brutto,
Opis nieruchomości:
Działka zbudowana ciągiem przylegających do siebie boksów gospodarczych. Przedmiotowy boks jest parterowy, ściany murowane z cegły sylikatowej. Dach dwuspadowy, płaski, w jednej części w konstrukcji drewnianej, belkowej, z pokryciem papą bitumiczną, w drugiej części w konstrukcji drewnianej belkowej z pokryciem z eternitu falistego. Okna i drzwi inwentarskie, drewniane, wrota stalowe, blaszane. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki betonowe. Stan techniczny słaby.
3. Działka oznaczona nr geod. 18/16 o powierzchni 0,0032 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KN1K/00033305/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole, zabudowana budynkiem garażowym (Nr inwentarzowy 102/03/156B) stanowiącym boks garażowy o pow. 20 m².
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8.900,00 zł brutto,
Opis nieruchomości:
Działka zbudowana ciągiem przylegających do siebie boksów garażowych. Przedmiotowy boks jest parterowy, ściany murowane z cegły ceramicznej i z pustaków. Stropodach jednospadowy, płaski, w konstrukcji drewnianej na belkach stalowych, pokryty eternitem falistym. Wrota w konstrukcji stalowej, blaszane. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki betonowe. Stan techniczny średni. Do garażu doprowadzona jest instalacja elektryczna. Podjazd do garażu jest utwardzony nawierzchnią betonową.
4. Działka oznaczona nr geod. 18/28 o powierzchni 0,0032 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KN1K/00033305/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole, zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym boks garażowy o pow. 20 m².
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8.900,00 zł brutto,
Opis nieruchomości:
Działka zbudowana ciągiem przylegających do siebie boksów garażowych. Przedmiotowy boks jest parterowy, ściany murowane z cegły ceramicznej i z pustaków. Stropodach jednospadowy, płaski, w konstrukcji drewnianej na belkach stalowych, pokryty eternitem falistym. Wrota w konstrukcji stalowej, blaszane. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki betonowe. Stan techniczny średni. Do garażu doprowadzona jest instalacja elektryczna. Podjazd do garażu jest utwardzony nawierzchnią betonową.
5. Działka oznaczona nr geod. 18/70 o powierzchni 0,0051 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KN1K/00033305/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole, zabudowana budynkiem gospodarczym (Nr inwentarzowy 108/03/84/+1) stanowiącym boks gospodarczy o pow. 19,50 m².
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7.900,00 zł brutto,
Opis nieruchomości:
Działka zbudowana ciągiem przylegających do siebie boksów gospodarczych. Przedmiotowy boks jest parterowy, ściany murowane z pustaków żużlobetonowych. Dach dwuspadowy, płaski, w konstrukcji drewnianej, belkowej, z pokryciem z eternitu falistego. Okna i drzwi inwentarskie, drewniane, Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki betonowe. Stan techniczny słaby.
6. Działka oznaczona nr geod. 18/71 o powierzchni 0,0037 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KN1K/00033305/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole, zabudowana budynkiem gospodarczym (Nr inwentarzowy 108/03/84/+1) stanowiącym boks gospodarczy o pow. 15,20 m².
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6.400,00 zł brutto,

Opis nieruchomości:

Działka zbudowana ciągiem przylegających do siebie boksów gospodarczych. Przedmiotowy boks jest parterowy, ściany murowane z pustaków żużlobetonowych. Dach dwuspadowy, płaski, w konstrukcji drewnianej, belkowej, z pokryciem z eternitu falistego. Okna i drzwi inwentarskie, drewniane, Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki betonowe. Stan techniczny słaby.

7. **Działka oznaczona nr geod. 18/100 o powierzchni 0,0031 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KN1K/00033305/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole, zabudowana budynkiem garażowym (Nr inwentarzowy 108/03/152) stanowiącym boks garażowy o pow. 11,50 m².**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5.500,00 zł brutto,

Opis nieruchomości:

Działka zbudowana ciągiem przylegających do siebie boksów garażowych. Przedmiotowy boks jest parterowy, ściany murowane z cegły ceramicznej i z pustaków. Stropodach jednospadowy, płaski, w konstrukcji żelbetowej, pokryty papą bitumiczną. Wrota w konstrukcji drewnianej, deskowej. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki betonowe. Stan techniczny średni. Do garażu doprowadzona jest instalacja elektryczna. Podjazd do garażu jest utwardzony płytami betonowymi.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Przedmiotowe w/w nieruchomości w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chodów, zatwierdzonym uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Chodowie z dnia 23 marca 2007r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem KDWg-tereny obsługi przydomowych gospodarstw oraz garaży samochodów osobowych i dostawczych.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz.826).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2025 r., poz.826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.

Wykaz wywieszono 24.11.2025r.

Wykaz zdjęto 08.12.2025 r