

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.179.2025.DU.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Bełk**, gmina **Czerwionka-Leszczyny**, powiat **rybnicki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIb	RIVa	RIVb	dr	LzIV	Br/RIVb	N	PsVI
1.	Bełk	1	4	12,9650	1/1	3,2993	7,2936	2,1326	0,0000	0,0000	0,0000	0,1366	0,1029
2.	Bełk	1	5	6,6510	1/1	2,3541	0,1295	4,1086	0,0000	0,0588	0,0000	0,0000	0,0000
3.	Bełk	1	6	0,2830	1/1	0,0000	0,0000	0,2830	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.	Bełk	1	8	15,9320	1/1	7,2825	6,6199	2,0296	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.	Bełk	1	9	12,4110	1/1	0,2631	9,8410	2,3069	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.	Bełk	1	2376	0,2040	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2040	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7.	Bełk	1	2377	0,2060	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2060	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8.	Bełk	1	2183/3	1,3751	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0749	0,0000	0,1351	0,1651
9.	Bełk	1	2318/403	3,1482	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,1482	0,0000	0,0000
Razem				53,1753		13,1990	23,8840	10,8607	0,4100	1,1337	3,1482	0,2717	0,2680

Nieruchomość ma założone księgi wieczyste nr:

• **GL1Y/00128558/1**

W dziale III księgi wieczystej wpisano:

- Ograniczone prawo rzeczowe - służebność bezpłatnego pobierania wody i prawo przeprowadzenia rurociągu i wybudowania potrzebnych urządzeń, prawo przechodzenia wzdłuż rurociągu i urządzeń, dowozu rur i materiałów potrzebnych do założenia, konserwowania i naprawy rurociągu oraz dokonywania potrzebnych robót dla jego budowy, konserwacji lub naprawy na rzecz firmy "Polskie Kopalnie Skarbowe na Górnym Śląsku", wpisano 5.03.1929 r.;

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogowe przez par. mapa 1 nr 336, 1091/335, 23, 1089/330, 1090/337 określone w par. 6 umowy z 24.06.1932 r. na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Bełk wyk. L. 309-310, 312-315, 317, 319, 320, 325-333, 335, 336, 340, 341, 343, 348, 349, 351, 353-355, 358, wpisano 23.01.1933 r.;

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogowe przez par. mapa 1 nr 336 i 1091/335 określone w par. 6 umowy z 19.08.1932 r. na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Bełk wyk. L. 358, 369, 360, 361 wpisano 23.01.1933 r.;

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogowe przez par. mapa 1 nr 336 i 1091/335 określone w par. 6 umowy z 6.06.1932 r. na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Bełk wyk. L. 368, 369, 370 wpisano 23.01.1933 r.;

- roszczenie - roszczenie o zwrot wyłączonej nieruchomości na zasadzie art. 16 ust. 2 pkt. 2 u. O kwił, zgodnie z wnioskiem z 20.12.1999 r. nr 8242/99 wpisano 17.03.2000 r.;

- komentarz do migracji - 2

Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

• **GL1Y/00128557/4**

W dziale III księgi wieczystej wpisano:

- inny wpis - służebność bezpłatnego pobierania wody i prawo przeprowadzenia rurociągu i wybudowania potrzebnych urządzeń, prawo przechodzenia wzdłuż rurociągu i urządzeń, dowozu rur i materiałów potrzebnych do założenia, konserwowania i naprawy rurociągu oraz dokonywania potrzebnych robót dla jego budowy, konserwacji lub naprawy. Wpisano dnia 5-03-1929 r.;

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogowe przez parc. mapa 1 nr 336, 1091/335, 23, 1089/330, 1090/337 określone w § 6 umowy z dnia 24-06-1932r na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości Bełk wyk. L. 309-310, 312-315, 317, 319, 320, 325-333, 335, 336, 340, 341, 343, 348, 349, 351, 353-355, 358, wpisano dnia 23-01-1933 r.;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogowe przez parc. mapa 1 nr 336, 1091/335 określone w § 6 umowy z dnia 19-08-1932r na rzecz kaźdorazowych właścicieli nieruchomości Bełk wyk. L. 358, 369, 360, 361, wpisano dnia 23-01-1933 r.;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogowe przez parc. mapa 1 nr 336 i 1091/335 określone w § 6 umowy z dnia 6-06-1932r na rzecz kaźdorazowych właścicieli nieruchomości Bełk wyk. L. 368, 369, 370, wpisano dnia 23-01-1933 r.;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogi, opisane w § 3 umowy sprzedaży z dnia 19-10-1949 nr 2 na rzecz właścicieli nieruchomości wk 7141. na podstawie wniosku z dnia 12-11-1956r nr 1491/55, wpisano dnia 16-09-1957 r.;
- komentarz do migracji - 2

Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

2. Środki trwałe posadowione na działce nr 2318/403 obręb Bełk:

L.p	Numer inwentarzowy	Nazwa
1	101/888/102	budynek warsztatu
2	22/136c	magazyn zbożowy
3	5/104	przybudówka za młynem
4	3 101c	budynek młyn - magazyn zbożowy
5	180/13-0	stodoła w podwórzu
6	796/235F	sieć wodna
7	548-180b	stodoła i magazyn zbożowy
8	6-124	budynek socjalny
9	254-261	instalacja elektryczna NN Bełk Nowy
10	811-261	instalacja oświetleniowa
11	590-298	ogrodzenie stodoły

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 53,1753 ha, w tym:

- grunty orne - 47,9437 ha,
- pastwiska - 0,2680 ha,
- drogi - 0,4100 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione - 1,1337 ha,
- grunty rolne zabudowane - 3,1482 ha,
- nieużytki - 0,2717 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości - nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, nieruchomość częściowo zadrzewiona, I okręg podatkowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic Wolności, Palowickiej, granicy Sołectwa Bełk i autostrady A1 zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce Leszczynach nr XXXIX/517/14 z dnia 10 stycznia 2014 r. działka nr:

2318/403 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **1U - tereny zabudowy usługowej;**
- **2U - tereny zabudowy usługowej;**
- **1KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa;**
- **5ZP - tereny zieleni urządzonej;**
- **9KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa;**

A2 - granice strefy „A2” ochrony konserwatorskiej;

CII - granice karbońskiego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych C II Mikołów - Sosnowiec; obiekty ujęte ochroną, wchodzące w skład założeń urbanistycznych położonych w strefach ochrony konserwatorskiej „A1” i „A2”

nieprzekraczalne linie zabudowy;

linia napowietrzna, elektroenergetyczna, niskiego napięcia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru obejmującego część Sołectwa Bełk położonego na północ od linii kolejowej, na wschód od autostrady A1, na południe od ściany lasu oraz na zachód od ul. Miarki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr IX/131/15 z dnia 26 czerwca 2015 roku działki nr:

4 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **4KL – tereny lotniska;**
- **1KL – tereny lotniska;**

Granica złoża węgla kamiennego „Dębieńsko”;

Nieprzekraczalne linie zabudowy;

5 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **4KL – tereny lotniska;**

Granica złoża węgla kamiennego „Dębieńsko”;

6 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **4KL – tereny lotniska;**

Granica złoża węgla kamiennego „Dębieńsko”;

8 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **5KL – tereny lotniska;**
- **2KL – tereny lotniska;**
- **1KDW – tereny drogi wewnętrznej;**

Granica złoża węgla kamiennego „Dębieńsko”;

Nieprzekraczalne linie zabudowy;

9 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **5KL – tereny lotniska;**
- **3KL – tereny lotniska;**
- **1KDW – tereny drogi wewnętrznej;**

Granica złoża węgla kamiennego „Dębieńsko”;

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Część działki 2376 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **5KL – tereny lotniska;**
- **1KDW – tereny drogi wewnętrznej;**
- **3KL – tereny lotniska;**

Granica złoża węgla kamiennego „Dębieńsko”;

2183/3 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **4KL – tereny lotniska;**

Granica złoża węgla kamiennego „Dębieńsko”;

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr IX/78/2002 z dnia 26 września 2002 roku działka nr:

Część działki 2376 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **E1 – tereny lasów;**

T.G „Dębieńsko” -Granica terenów górniczych;

w Ø400- Wodociągi magistralne;

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic Miarki, Szymochoy, Wolności,

autostrady A1 oraz linii kolejowej w obrębie Bełk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr IX/132/15 z dnia 26 czerwca 2015 działka nr:

2377 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **2KDD- teren drogi klasy dojazdowej;**

Napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;

Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia;

Zgodnie z obowiązującym wypisem i wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr L/590/10 z dnia 28 maja 2010 roku wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami nr XXXIV/458/13 z dnia 25.10.2013 r. i nr LXIII/598/23 z dnia 31.03.2023 r. działki nr:

- **4, 5, 6, 8, 9, 2183/3, 2376**, zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem:

- **E1KL – teren infrastruktury komunikacyjnej i lotniska;**

- **2318/403** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **E2DG- jednostka urbanistyczna nowych działalności gospodarczych**
- **E8Z2- tereny dolin rzek i potoków.**

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 430,3 dt pszenicy, w tym 302,1 dt za użytki rolne, 128,2 dt za budynki i budowle oraz urządzenia trwałe z nimi związane.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 14.11.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 24.11.2025 r. do 09.12.2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny,
2. Sołectwa Bełk,
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice,
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa,
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów,
6. Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Pieczęć urzędowa i podpis: