



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.913.2025.MŚ.2

Olsztyn, 04.11.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Smokowo, położonej na terenie gminy Reszel (2 okręg podatkowy), powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Reszel**, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Wólka Pilecka** jako:

- ✓ działka nr **29/2** o powierzchni **17,3426 ha** (KW OL1K/00026330/9),
- ✓ działka nr **30/2** o powierzchni **6,8020 ha** (KW OL1K/00026329/9),

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 24,1446ha, w tym:

- **grunty orne 19,0992 ha** (RIIIb – 4,0192 ha, RIVa – 1,7200 ha, RIVb – 7,0300 ha, RV – 5,3900 ha, RVI – 0,9400 ha),
- **łąki trwałe 3,4041 ha** (ŁIV),
- **grunty pod rowami – 0,0700 ha** (W/ŁIV)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione – 1,4880 ha,**
- **nieużytki – 0,0833 ha.**

W tym: 22,5733 ha użytków rolnych.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna w otoczeniu terenów rolnych i lasów, w bliskim sąsiedztwie jeziora Dejno. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, teren działki od płaskiego po lekko skonfigurowany. Nieruchomość porośnięta i niewysokimi trawami, miejscowo zadrzewiona. Przez działkę nr 29/2 biegnie sieć wodociągowa.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położna jest przy wewnętrznej drodze gminnej (działce nr 31 obręb Wólka Pilecka).

Działka nr 30/2 obręb Wólka Pilecka obciążona jest umową inwestycyjną nr 80/OLS/2017 o udostępnienie grunty pod inwestycję i ustanowienie służebności przesylu z dnia 22 sierpnia 2017 roku, polegającą na posadowieniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej sieci kablowej podziemnej eSN 15 kV o długości 416,0 mb oraz ustanowienia służebności przesylu.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Reszlu nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Reszel uchwalone przez Radę Miejską w Reszlu Uchwałą nr LXI/405/2022 z dnia 29 września 2022 roku określa kierunek zagospodarowania i użytkowania dla **działki nr 29/2 Wólka Pilecka** jako rolnicza przestrzeń produkcyjna, natomiast dla **działki nr 30/2 Wólka Pilecka** w części jako rolnicza przestrzeń proedukacyjna, w części jako lasy.

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie nieruchomość położna jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r., poz. 415).

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie na nieruchomości brak jest form ochrony zabytków. Jednakże w stosunku do nieruchomości obowiązują zapisy art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
91,35 dt pszenicy**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

21 listopada 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Reszlu, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Reszel
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Kętrzynie
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków