

WYKAZ
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.310.2025.PB.1 z dnia 12.11.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa, położona na terenie gminy **Branice** powiat **Głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Użytki w ha
			Ba
Posucice	42/1	1,7128	1,7128
Dzbańce	9/51	1,1813	1,1813
Razem		2,8941	2,8941

2. budynki i budowle:

L.p.	Nr Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
1	99_223	Oczyszczalnia ścieków
2	100_298B	Ogrodzenie oczyszczalni ścieków

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00007232/1 oraz OP1G/00005943/4

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,8941 ha, w tym:
- tereny przemysłowe 2,8941 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: głównie sosna, brzoza.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Działki nie graniczą z drogami gminnymi gruntowymi - brak dojazdu. Działki graniczą ze sobą, w terenie stanowią częściowo użytek zielony miejscami porośnięty krzewami i drzewami oraz częściowo zbiorniki wodne. Przy południowej granicy działki nr 66 przechodzi rów, będący jej częścią składową.

Zgodnie z zaświadczeniem nr BG.6724.9.2025.MM z dnia 27.08.2025r. Wójta Gminy Branice w/w nieruchomości nie są objęte „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **IT – obszary infrastruktury technicznej**.

Dla w/w nieruchomości:

- toczy się procedura uchwalenia bądź zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego, planowane przeznaczenie P- teren produkcji.
- nie toczy się procedura uchwalenia bądź zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach chronionego krajobrazu.

Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 18,78 dt pszenicy, w tym: 18,23 dt za użytki nie rolne, oraz 0,55 dt za budynki i budowle (z 23% VAT).

Nieruchomości ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 976.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. **od 20.11.2025r. do 05.12.2025r.** na stronie podmiotowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu.
- 3) Urzędu Gminy w Branicach,