

Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Jonkowo**, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Nowe Kawkowo** jako działki nr **135, 140 i 141** o powierzchni ogólnej **4,13 ha**.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają jedynie **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1848/2025 z dnia 15 listopada 2025 roku w składzie:

Anita Pawlak	- przewodnicząca
Anna Jurczak	- członek
Iwona Sobolewska	- członek

sprawdziła przedłożone dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym z dnia 23 października 2025 roku, znak: OLS.WGZ.GM.4243.309.2025.AJu.5 i ustaliła listę osób które **nie złożyły kompletu wymaganych ogłoszeniem przetargowym dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, w związku z czym wzywa:**

1) Pana Piotra Krupińskiego do:

- uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR, a następnie złożenia poprawnie wypełnionego oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym - **wzór 1 pkt. 3 (oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych art. 29 ust. 3bc pkt. 1 ustawy)**,
- złożenia oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. **aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu** (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Złożone do kwalifikacji zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, nie spełnia warunku wydania nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu,
Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.
- złożenia poprawnie wypełnionego oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym - **wzór 1 pkt. 5 (oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne art. 29 ust. 3ba pkt. 1 ustawy**
- złożenia poprawnie wypełnionego oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym - **wzór 1 pkt. 6b (oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) art. 29a ust. 1 pkt. 2 ustawy.**

W/w osoba ma możliwość uzupełnia brakujących dokumentów w terminie **do dnia 27 listopada 2025 roku do godziny 15:30** w Biurze Podawczym KOWR OT w Olsztynie (parter).

Lista OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFKOWANYCH do przetargu oraz/lub lista OSÓB OSTATECZNIE NIEZAKWALIFIKOWANYCH do przetargu zostanie wywieszona zostanie w dniu 03 grudnia 2025 roku do godz. 15³⁰ na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz zostanie opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **11 grudnia 2025 roku o godz. 10:00** w siedzibie OT KOWR w Olsztynie w sali nr 33.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

Olsztyn, dnia 18.11 2025 rok