



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
BIA.WGZ.4243.314.2025.MTY.1

Białystok, 17-11-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Narewka** powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr **277** (200509_2.0020.277), **274** (200509_2.0020.274), **275** (200509_2.0020.275) położone w obrębie **Ochrymy**, dla której prowadzone są księgi Wieczyste nr BI2P/00016393/5, nr BI2P/00032495/8 przez IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce
- nr **84** (2 00509_2.0024.84) położona w obrębie **Podlewkowie**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr BI2P/00033952/7, przez IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce, o łącznej powierzchni nieruchomości **2,4542 ha**, w tym następujące klasoużytki:

❖ **użytki rolne – 2,3387 ha** w tym:

- grunty orne o powierzchni 0,0277 ha, w tym klasy gruntów: RVI-0,0277 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,3110 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-2,3110 ha,

❖ **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 0,0547 ha**, w tym klasy gruntów: Lzr RVI-0,0547 ha

❖ **nieużytki o powierzchni 0,0608 ha.**

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Narewka z dnia 28.10.2025 r., działki te znajdują się na terenie rolnym. Z dniem 21.12.2003 r. stracił ważności miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka zatwierdzony Uchwałą Nr IX/41/85 Gminnej Rady Narodowej w Narewce z dnia 04.10.1985 r. Dla ww. działek brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są one również objęte obowiązkiem sporządzania takiego planu. Jednocześnie nie uchwalono planu ogólnego dla terenu gminy Narewka.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,08 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Narewka, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Stare Masiewo jako:

- działka nr **349/4** (200509_2.0015.349/4), **354** (200509_2.0015.354), **356** (200509_2.0015.356), dla ww. działek prowadzone są Księgi Wieczyste nr BI2P/00032926/9, nr BI2P/00007094/3, przez IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce, o łącznej powierzchni nieruchomości **2,5533 ha**, w tym następujące klasoużytki:

❖ **użytki rolne – 2,5533 ha** w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 2,3867 ha, w tym klasy gruntów: RIIb-1,1396 ha, RIVa-0,8447 ha, RIVb-0,4024 ha a,
- łąki trwałe o powierzchni 0,1666 ha, w tym klasy gruntów: łIV-0,1666 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Narewka z dnia 28.10.2025 r., działki te znajdują się na terenie rolnym. Z dniem 21.12.2003 r. stracił ważności miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka zatwierdzony Uchwałą Nr IX/41/85 Gminnej Rady Narodowej w Narewce z dnia 04.10.1985 r. Dla ww. działek brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są one również objęte obowiązkiem sporządzania takiego planu. Jednocześnie nie uchwalono planu ogólnego dla terenu gminy Narewka.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 12,27 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Narewka , składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Stare Masiewo, jako:

- działki nr **180** (200509_2.0015.180), **181** (200509_2.0015.181), **183** (200509_2.0015.183), **184** (200509_2.0015.184) dla ww. działek prowadzone są Księgi Wieczyste nr BI2P/00032926/9, nr BI2P/00074001/5, nr BI2P/00007448/0 przez IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce o łącznej powierzchni nieruchomości **1,8314 ha**, w tym następujące klasoużytki:

❖ **użytki rolne – 1,8314 ha** w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,8314 ha, w tym klasy gruntów: PsV-1,8314 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Narewka z dnia 28.10.2025 r., działki te znajdują się na terenie do zalesień według granic polno-leśnych. Z dniem 21.12.2003 r. stracił ważności miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka zatwierdzony Uchwałą Nr IX/41/85 Gminnej Rady Narodowej w Narewce z dnia 04.10.1985 r. Dla ww. działek brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego, nie są one również objęte obowiązkiem sporządzania takiego planu. Jednocześnie nie uchwalono planu ogólnego dla terenu gminy Narewka.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,65 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka** , składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Pasieki**, jako:

- działki nr **46** (200509_2.0022.46), **57** (200509_2.0022.57), **87/2** (200509_2.0022.87/2) dla ww. działek prowadzona jest Księga Wieczysta nr BI2P/00033382/0, przez IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce o łącznej powierzchni nieruchomości **1,3107 ha**, w tym następujące klasoużytki:

❖ **użytki rolne – 0,9905 ha** w tym:

- grunty orne o powierzchni 0,1453 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,1453 ha,
- łąki trwałe o powierzchni 0,1778 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,1778 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,6674 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,6674 ha,

❖ **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 0,2431 ha**, w tym klasy gruntów: Lzr PsV -0,2431 ha

❖ **grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0065 ha**,

❖ **las o powierzchni 0,0706 ha**, w tym klasy gruntów: LsIV-0,0547 ha, LsVI-0,0159 ha.

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Narewka z dnia 28.10.2025 r., działki te znajdują się na terenie rolnym. Z dniem 21.12.2003 r. stracił ważności miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka zatwierdzony Uchwałą Nr IX/41/85 Gminnej Rady Narodowej w Narewce z dnia 04.10.1985 r. Dla ww. działek brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są one również objęte obowiązkiem sporządzania takiego planu. Jednocześnie nie uchwalono planu ogólnego dla terenu gminy Narewka.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,92 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka** , składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Eliaszuki**, jako:

- działki nr **1794** (200509_2.0004.1794), **1838** (200509_2.0004.1838), **1871** (200509_2.0004.1871) dla ww. działek prowadzone są Księgi Wieczyste nr BI2P/00034044/6, nr BI2P/000033780/0, przez IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce o łącznej powierzchni nieruchomości **8,0299 ha**, w tym następujące klasoużytki:

❖ **użytki rolne – 6,1690 ha** w tym:

- grunty orne o powierzchni 0,0772 ha, w tym klasy gruntów: RVI-0,0772 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 5,6252 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-2,6212 ha, ŁVI-3,0040 ha
- pastwiska trwałe o powierzchni 0,4666 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,4666 ha,

❖ **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 1,0910 ha**, w tym klasy gruntów: Lzr ŁV -0,0408 ha, Lzr ŁVI -0,1593 ha, Lzr RV -0,7605 ha, Lzr RVI -0,1304 ha

❖ **las o powierzchni 0,7699 ha, w tym klasy gruntów: LsV-0,7699 ha.**

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Narewka z dnia 28.10.2025 r., działki te znajdują się na terenie rolnym. Z dniem 21.12.2003 r. stracił ważności miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka zatwierdzony Uchwałą Nr IX/41/85 Gminnej Rady Narodowej w Narewce z dnia 04.10.1985 r. Dla ww. działek brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są one również objęte obowiązkiem sporządzania takiego planu. Jednocześnie nie uchwalono planu ogólnego dla terenu gminy Narewka.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,78 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

KOWR zastrzega możliwość wyłączenia z przedmiotu dzierżawy całości lub części nieruchomości, w przypadku konieczności ich przekazania na cele obronności kraju, w szczególności, gdy Ministerstwo Obrony Narodowej lub inna jednostka zwróci się do KOWR o przekazanie własności tych gruntów, bądź wejdzie w ich posiadanie na podstawie innego tytułu prawnego. Wówczas wyłączenie takie może nastąpić w trybie natychmiastowym (bez zachowania terminów agrotechnicznych). W opisanym przypadku Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Wydierżawiającego. Zasady związane z zezwoleniem Dzierżawcy na zebranie plonów oraz rozliczenie poniesionych nakładów na dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalone pomiędzy Dzierżawcą, a nowym podmiotem, który będzie dysponował tytułem prawnym.

Nieruchomości te będą wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku ul. Gen. G. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1 tel. 85 6643167 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **24.11.2025 r.** do **09.12.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urzędu Gminy Narewka
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim

Sporządził: Monika Tylanda

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	99637.224014.244056
Nazwa dokumentu	Wykaz dzierżawa ograniczony gm. Narewka, ograniczony, dzieżawa.pdf
Tytuł dokumentu	Wykaz dzierżawa ograniczony gm. Narewka, ograniczony, dzieżawa
Sygnatura dokumentu	BIA.WGZ.4243.314.2025.MTY.1
Data dokumentu	12.11.2025 00:00:00
Skrót dokumentu	E674D051A22687F6B6F0987D8387E1C2C0B3297C
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	17.11.2025
Sygnatariusz	Agnieszka Zawistowska
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Myszkowska Monika, 17.11.2025 11:54:01, wersja 1.5 (Kierownik, Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ), Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach (BIA.WGZ.SU)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Białystok
Akceptacja	Tylenda Monika, 17.11.2025 11:16:40, wersja 1.5 (Główny specjalista, Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ), Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Białystok
Akceptacja	Tylenda Monika, 17.11.2025 11:16:32, wersja 1.3 (Główny specjalista, Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ), Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Białystok
Akceptacja	Tylenda Monika, 06.11.2025 08:32:12, wersja 1.2 (Główny specjalista, Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ), Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Białystok
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	18.11.2025 14:49:38
Autor wydruku:	Tylenda Monika