



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od **08-12-2025 r. do 23-12-2025 r.**

Nr rej. 4223/205/2025

Rakowice Wielkie, dnia 24-11-2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.139.2024IJ.12

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: Żeliszów, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, dz. 96, 97 AM 1.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,44ha (w tym użytki rolne 2,29 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 1,16ha w tym klasy gruntów: RIVa - 1,16ha;
- łąki o łącznej powierzchni – 1,13ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,46 ha, ŁVI-0,55ha, ŁV-0,12ha;
- nieużytki – 0,15ha.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00041604/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość nieużytkowana porośnięta naturalną roślinnością drzewiastą i krzewiastą z domieszką traw. Działki przylegają do dróg gruntowych.

UWAGA: Rada Gminy w Bolesławcu podjęła uchwałę nr XLIX/431/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolesławiec.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec zatwierdzonym Uchwałą nr XI/93/16 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 24 lutego 2016r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, Poz. 1375 z dnia 14 marca 2016 r. działki nr 96, 97 obręb Żeliszów objęta jest następującymi zapisami:

DZIAŁKA NR 96:

- 1.US-Tereny usług sportu i rekreacji;
- 21.R-Tereny rolne;
- 7.MNU-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 19.KD-D-Tereny drogi dojazdowej;
- 2.KDg – Droga gruntowa.

Dodatkowe informacje:

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej obszarów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych.

DZIAŁKA NR 97:

- 1.US-Tereny usług sportu i rekreacji;
- 7.MNU-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 20.KD-D-Tereny drogi dojazdowej;
- 19.KD-D-Tereny drogi dojazdowej;

- 2.KDg – Droga gruntowa.

Dodatkowe informacje:

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej obszarów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/161/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 lutego 2013 r. działki nr 96, 97 obręb Żeliszów objęte są zapisami:

DZIAŁKA NR 96:

- US- Planowane tereny sportu i rekreacji;

- R- tereny rolnicze;

Dodatkowe informacje:

- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 3617 (OWO);

- Strefa obserwacji archeologicznej;

- Historyczny układ ruralistyczny ujęty w wykazie zabytków.

DZIAŁKA NR 97:

- US- Planowane tereny sportu i rekreacji;

- M- Planowane tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo-usługowe.

Dodatkowe informacje:

- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 3617 (OWO);

- Strefa obserwacji archeologicznej;

- Historyczny układ ruralistyczny ujęty w wykazie zabytków.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 8,58 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08.12.2025r.** roku do **23.12.2025** roku w **Urzędzie Gminy w Bolesławcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do sołectwa obrębu Żeliszów.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich** tel. 713563919 wew. 504, e-mail: izabela.jagiera-zubacz@kowr.gov.pl