



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W.238.2025.IS

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
01.12.2025 - 16.12.2025
Podpis

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) [zwanej dalej: „ustawą”], rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Rewal**, pochodzącej z **byłego POHZ Cerkwica**. Nieruchomość **gruntowa**, zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **6/8** z obrębu **Trzęsacz** o powierzchni ogólnej **0,0093 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00021009/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **inne tereny zabudowane:** 0,0093 ha, (w tym kl: Bi o pow. 0,0093 ha)

Cena nieruchomości wynosi 32 700,00 zł, (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Działka jest porośnięta trawnikiem. Nieruchomość zlokalizowana jest w nadmorskiej miejscowości Trzęsacz, w sąsiedztwie znajdują się ośrodki wypoczynkowe. Na działce zlokalizowany jest stary drewniany domek letniskowy oraz przyczepa kempingowa nie będące własnością KOWR.

Działka nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Rewalu Nr LXIV/433/23 z dnia 27.04.2023 r., dla przedmiotowej działki określono kierunek rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej jako tereny zabudowy usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej (zaświadczenie nr PP.6727.154.2025.MH z dnia 14.08.2025 r.).

Dnia 30.06.2010 r. Rada Gminy Rewal podjęła uchwałę nr LXI/413/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal obręb geodezyjny Trzęsacz - część południowa, która swym zasięgiem obejmuje działkę nr 6/8 obręb Trzęsacz. procedura nie jest prowadzona.

Dnia 29.08.2024 r. Rada Gminy Rewal podjęła uchwałę Nr V/30/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rewal, która swym zasięgiem obejmuje przedmiotową działkę.

- ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie wszczęto postępowań administracyjnych w sprawie wydania przedmiotowych decyzji;
- gmina Rewal nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych na przedmiotowej działce;
- Rada Gminy Rewal nie podjęła uchwał: o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, obejmujących swym zasięgiem przedmiotowej działki;
- dla przedmiotowej działki brak jest oraz nie jest tworzony plan odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Sprzedaż działki nr 6/8 obręb Trzęsacz w trybie bezprzetargowym na podst. art. 29 ust.1h ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na poprawienie zagospodarowania działki sąsiedniej nr 6/9 obręb Trzęsacz.

Działka nr 6/8 obrębu Trzęsacz nie posiada dostępu do drogi, przyszły nabywca zapewni sobie dostęp do drogi we własnym zakresie. Na działce zlokalizowany jest budynek niemieszkalny nie objęty zakresem wyceny.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-3847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Rewalu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Izabela Symonowicz

Gryfice, dnia 07.10.2025 r.

Szczecin, dnia 24. 11. 2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk