KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 801 z póź.zm) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tj. Dz.U.2021r. poz.2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

ogłasza I publiczne

NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wyszczególnionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia **24.10.2025r.**

I. PRZEDMIOT PRZETARGÓW:

1. Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat krośnieński, gm. Iwonicz Zdrój, obręb **IWONICZ** (0001)

Lp.	Oznaczenie nieruch. /numery działek/	Nr Księgi Wieczystej /KS1K/000	Pow. w ha	Rodzaje, klasy użytków rolnych w ha	Cena wywoławcza brutto w zł	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąp. w zł	Przezn. w Studium UiKZP, PZP Gminy)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	**3594/1, 3708, 3991**	50593/1 42892/8	0,49	RV - 0,15 PsV – 0,34	**32350**	**3250**	**330**	**ZL/R, ZL**	
2.	**3705 3994/1**	42892/8	0,22	RV – 0,21 PsV- 0,01	**14890**	**1500**	**150**	**ZL/R**	
3.	**4918**	17297/3	0,40	PsIV- 0,31 Lzr-PsV-0,09	**32810**	**3300**	**330**	**ZN/R**	

2. Dla w/w nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwonicz Zdrój ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz Zdrój nieruchomości znajdują w terenach oznaczonych symbolami:

- **ZL//R – teren rolny dopuszczony do zalesienia** (dz. 3594/1,3705,3994/1 oraz pozostała powierzchnia działek 3708 i 3991)
- **ZL – teren lasów** (dz. 3708- 10%, 3991 – 25%k.)
- **ZN/R – teren zadrzewień w 25 %,** pozostała powierzchnia to **teren rolny** (dz. 4918)

3.Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu. Oględzin nieruchomości można dokonać przed przetargiem w dniach roboczych od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno, tel. 13 467 60 55, lub 13 467 60 12.

4.Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jej stanem faktycznym i prawnym (w tym ze stanem technicznym budynków, budowli i urządzeń trwale z nią związanych) oraz ograniczeniami w jej używaniu.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach:

  - ✓ **W/w działki położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.**
  - ✓ **Działki nr 3594/1,3705,3708,3991,3994/1,4918 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

- Zgodnie z art. 28a ust.1 powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
  1)będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
  2)nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.
  Przepisów ust.1 nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U z 2023r. poz.1604) zwaną dalej „specjalną strefą ekonomiczną".
  Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32b ust.1.tj. w celu spłaty całości lub części zobowiązania osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej gospodarstwo rolne, powstałego w związku z prowadzoną działalnością rolniczą, Krajowy Ośrodek działając na wniosek tej osoby, może nabyć na własność Skarbu Państwa nieruchomość rolną stanowiącą własność tej osoby.
  Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, **nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka.

- Zgodnie z art. 54 UoGNRSP, na podstawie przepisów KC, **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie <u>umowne prawo odkupu</u> nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej**. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
  Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości gdy:
  a/ nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),
  b/ w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na nierolne,
  c/ podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być poznaczona na cele nierolne,
  d/ podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,
  e/ wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
  f/ ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzą złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
  g/ nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez kupującego

II. <u>TERMIN I MIEJSCE PRZETARGÓW:</u>

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 16.12.2025r. o godzinie 11:30 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, p. IV pokój 415 wg kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu.

III. TERMIN, MIEJSCE I FORMA WNIESIENIA WADIUM ORAZ ZASADY ZWROTU WADIUM:

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium** w podanej wyżej wysokości przelewem bankowym na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer **14 1130 1105 0005 2159 0420 0002**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka **najpóźniej do dnia 11.12.2025r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.
   W tytule przelewu należy zamieścić adnotację **„wadium na nieruchomość(ci) położoną(e) w obrębie ..... działka(i) nr ..... ”.**
   Jeżeli przelew wykonywany jest z rachunku nienależącego do osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu w tytule przelewu należy dodatkowo podać **imię i nazwisko/nazwę uczestnika przetargu**. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. **Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium** do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa (art. 29 ust. 3f UoGNRSP), jeżeli najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 14:00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, w pokoju nr 403 złożą:
   - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
   - dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
   - oryginały prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty, wydanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej - **UoRPDR** (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), albo oryginały zaświadczeń lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją wojewody, który wydał decyzję lub wojewody właściwego ze względu na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,
   - oświadczenie o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.
3. Spadkobiercy osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach zobowiązani są do przedłożenia oprócz wyżej wymienionych dokumentów, również postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dziale spadku, oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów o których mowa w art. 3 ust. 2 UoRPDR.
   Prawo do rekompensaty przysługuje wszystkim spadkobiercom albo niektórym z nich, wskazanym przez pozostałych spadkobierców. W przypadku, gdy nabywcą jest jeden ze spadkobierców, wskazany przez pozostałych spadkobierców, zobowiązany jest on przedłożyć także oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej do rekompensaty, z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej.
4. Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wniesienia wadium.
5. Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do uczestnictwa w przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w niniejszym ogłoszeniu.
6. Decyzje lub zaświadczenia przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
   - wygrał przetarg - pozostają w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
   - nie wygrał przetargu - zostają zwrócone niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy z nw. zastrzeżeniami.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Wadium nie podlega zwrotowi (art. 29 ust. 3g UoGNRSP):
   - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
   - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży,
   - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

1. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu wniosą wadium i spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawią się na publiczny przetarg ustny (licytację) (art. 29 ust. 3e UoGNRSP).
2. Osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, mogą uczestniczyć w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu.
3. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości.
4. Przedstawiciele osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby lub jednostki na przetargu oraz aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
5. Uczestnicy przetargu mogą być reprezentowani na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz pisemne upoważnienie osoby, którą reprezentują.
6. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (nie dotyczy osób i firm z terenu Państw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).
7. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz inne oświadczenia zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu, a także, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

V. OGRANICZENIA DOTYCZĄCE UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 UoGNRSP w przetargach nie mogą brać udziału podmioty, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 2 UoGNRSP w przetargach nie mogą brać udziału podmioty, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są wspólnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
3. Przepis pkt 2 nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
4. Zgodnie z § 9 ust. 5 RwsSNZ osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
5. W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby na które nie zostały nałożone środki ograniczające (sankcje) określone przepisami unijnymi lub krajowymi w związku z wojną w Ukrainie i które nie są powiązane osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym z osobami fizycznymi lub innymi podmiotami, względem których zastosowano środki ograniczające (sankcje).

VI. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
2. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował postąpienie ponad cenę wywoławczą.
3. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą cenę.

VII. SPOSÓB ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY:

1. Cena nieruchomości wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
2. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży (art. 31 ust. 1 UoGNRSP). Stąd wylicytowaną na przetargu cenę sprzedaży nabywca zobowiązany będzie wpłacić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer **41 1130 1105 0005 2159 0420 0001**.
3. Kandydat na nabywcę nie może skorzystać z możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

4. Osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, mogą dokonać zapłaty ceny nieruchomości z uwzględnieniem prawa do rekompensaty realizowanego w formie o której mowa w art. 29 ust. 3f UoGNRSP do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty.
5. Wyklucza się możliwość dokonywania zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości wierzytelnościami innymi niż wynikającymi z UoRPDR.

VIII. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

1. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy - **UKRO** (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do odpłatnego nabycia nieruchomości w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej za środki pieniężne stanowiące majątek wspólny potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.
   W związku z tym, jeżeli drugi małżonek odmówi wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości Krajowy Ośrodek uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
2. Zgodnie z art. 29b UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
   Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
   Niezłożenie tego oświadczenia zostanie uznane przez Krajowy Ośrodek jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
3. Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu właściwego ze względu na położenie nieruchomości.
4. W umowie sprzedaży kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nie będzie występował wobec Krajowego Ośrodka z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
5. W umowie sprzedaży kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że znany mu stan faktyczny i prawny nabywanej nieruchomości (w tym stan techniczny budynków i budowli wchodzących w skład nabywanej nieruchomości), a także nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu wobec Krajowego Ośrodka żadnych roszczeń.

IX. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:

1. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Niestawienie się kandydata na nabywcę bez uzasadnionej przyczyny do podpisania umowy notarialnej w terminie i miejscu podanym przez Krajowy Ośrodek w zawiadomieniu, niedokonanie wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży, lub niespełnienie innych warunków koniecznych do zawarcia umowy, może zostać uznane przez Krajowy Ośrodek jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
2. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie przed przetargiem w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 14:00.
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca, natomiast opłaty sądowe płacą strony stosownie do wniosków.
4. Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na nabywcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).
   W związku z tym kandydat na nabywcę w dniu podpisania umowy sprzedaży, przed zawarciem umowy, zobowiązany będzie do złożenia oświadczeń w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej weryfikacji zostanie ustalone, że na kandydata na nabywcę nałożone zostały środki sankcyjne w związku z wojną w Ukrainie albo powiązany jest on z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których zastosowano środki sankcyjne, KOWR odmówi zawarcia umowy sprzedaży na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, tj. art. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego („polska ustawa sankcyjna"), art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, lub art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających. W przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez KOWR, wadium podlega zwrotowi. Odmowa złożenia tych oświadczeń przez kandydata na nabywcę zostanie uznana przez KOWR jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi)

6. Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.
   Współmałżonek zobowiązany będzie do złożenia stosownych oświadczeń przed zawarciem umowy sprzedaży. Wykorzystanie danych współmałżonka - zgodnie z RODO - nie będzie się odbywać na podstawie zgody współmałżonka, stosownie do art. 37 § 1 pkt 3 KRO, a na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa unijnego i krajowego.
   W przypadku pozostawania kandydata na nabywcę w związku małżeńskim z osobą objętą sankcjami, nie można wykluczyć ryzyka przekazania przez takiego przyszłego nabywcę korzyści wynikających z umowy sprzedaży na rzecz współmałżonka. W związku, w takiej sytuacji KOWR odmówi zawarcia umowy sprzedaży na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez KOWR, wadium podlega zwrotowi. W przypadku odmowy złożenia tych oświadczeń przez współmałżonka kandydata na nabywcę KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).

X. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGÓW:

1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności (art. 29 ust. 7 UoGNRSP).
   Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie rozpatruje ww. zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia.
   W razie stwierdzenia, że czynności przetargowe zostały dokonane w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu. Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie może powtórzyć czynności przetargowe albo unieważnić przetarg, a w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń oddalić je lub pozostawić bez rozpoznania.
   Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zostało ono doręczone z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej BIP Krajowego Ośrodka.
   Na rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.
   Po rozpatrzeniu zastrzeżeń Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka może utrzymać w mocy rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie; zarządzić powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie albo unieważnić przetarg; lub pozostawić zastrzeżenia bez rozpoznania.

XI. INFORMACJE DODATKOWE:

1.W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO
4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

2. Bliższych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargów oraz warunków przetargów i sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **13 467 60 55**, **13 467 60 12** oraz na stronie internetowej *www.gov.pl/kowr*

Krosno, dnia 24.11.2025r.

RZE.WKUZ.KR.4240.**25**.2025.GK.8

(ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni)

Wywieszono w dniu 01.12.2025r. na tablicy ogłoszeń:	Zdjęto w dniu 16.12.2025r. z tablicy ogłoszeń:
KOWR OT w Rzeszowie, dnia	KOWR OT w Rzeszowie, dnia .....
KOWR SZ w Krośnie, dnia	KOWR SZ w Krośnie, dnia .....
PIR w Trzebownisku, dnia	PIR w Trzebownisku, dnia .....
Urzędu Gminy Iwonicz Zdrój, dnia	Urzędu Gminy Iwonicz Zdrój, dnia .....
Sołectwo Iwonicz, dnia ……..	Sołectwo Iwonicz, dnia ……..

Ogłoszenie przetargowe podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka