

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 ust. 1 i 2 i art. 29 ust.1h ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej zabudowanej budynkami nie stanowiącymi własności KOWR**, położonej w obrębie **Mokre**, gminie **Mikołów**, powiat **mikołowski**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	Pow. ewid.	Udział	B-RV	Br -RV
1.	Mokre	7	276/113	0,0020	1/1	0,0020	0
2.	Mokre	7	730/113	0,0016	1/1	0	0,0016
Razem				0,0036		0,0020	0,0016

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1M/00078243/6**.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0036 ha,

w tym:

- użytki rolne zabudowane (B-RV) - 0,0020 ha,
- grunty rolne zabudowane (Br-RV) - 0,0016 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nie stanowiącym własności KOWR, nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej (ul. Sosnowa). Na działce nr 730/113 toczą się wstępne (etap koncepcji) prace dokumentacyjne pn. „Rozbudowa ul. Sosnowej w Mikołowie”. Wykonawcą zadania jest ROADPRO M. Grzegorz, M. Ksel Sp. J. Rybnik. Zadanie obejmuje drogę ul. Sosnową na odcinku od posesji nr 24 do posesji 30, w tym również może być włączona dz. Nr 730/113 jako granicząca z drogą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXV/347/2004 z dnia 31.08.2004 r. ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem:

E20MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy (brutto).

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 5 700,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset) w tym należny podatek VAT

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Brak możliwości rozłożenia spłaty należności na raty.

Zgodnie z art. 29 ust. 1h ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa może zostać sprzedana bez przetargu, jeśli poprawia warunki zagospodarowania przyległej nieruchomości należącej do osoby chcącej ją nabyć, a jej zagospodarowanie nie jest możliwe w inny sposób.

W przypadku nie skorzystania przez właściciela nieruchomości przyległej z możliwości nabycia w/w nieruchomości, będzie ona przeznaczona do sprzedaży na rzecz osób trzecich w drodze przetargu. Termin i miejsce ewentualnego przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie Sekcji Zamiejscowej w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506 52 51.

Mikołów, dnia 24.11.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 01.12.2025 r. do 16.12.2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów
2. Sołectwo Mokre, 43-195 Mokre
3. Śląska Izba Rolnicza, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR OT Częstochowa SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: