



Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.756.2025.AB1.20

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

WYKAZ OBEJMUJE:

I. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną położoną w województwie **dolnośląskim**, powiecie **oławskim**, gmina **Jelcz-Laskowice**, w obrębie **Miłocice Małe**, w granicach działki oznaczonej numerami: **97, 98 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,3600 ha** (użytki rolne 2,3600 ha), z czego:

- **Łąki trwałe – 2,3600 ha**, w klasie **ŁIV – 2,3600 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta WR10/00048547/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oławie.

Stan nieruchomości: Działka 97 i 98 tworzą jedną nieruchomość, która stanowi zachwaszczoną łąkę, występują pojedyncze zadrzewienia. Wzdłuż północno – wschodnich granic przepływa rów melioracyjny. Działka lekko podmokła. Działki są położone we wschodniej części miejscowości Miłocice Małe w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i drogi asfaltowej ul. Głównej. Geodezyjny dojazd do działki nr 97 prowadzi od południa nieurządzona droga gruntowa dz. nr. 159/1, zjazd około 80m na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej ul. Głównej. Wjazd na działkę nr 98 bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej graniczącej od południa.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dz. nr 97, 98 AM-1, obr. Miłocice Małe, nie są objęte miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice, uchwalonym Uchwałą Nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 24 listopada 2005 r. i obowiązującym od dnia 1 grudnia 2005 r. Działka nr **97 AM-1** obr. Miłocice Małe położona jest na terenie oznaczonym na rysunku „studium” jako: **„R-tereny rolnicze wyłączone z zainwestowania”** oraz działka nr 98 AM-1 obr. Miłocice Małe położona jest na rysunku „studium” jako: **„M – tereny mieszkaniowe – projektowane”**, w pozostałej części jako: **„R – tereny rolnicze wyłączone z zainwestowania”**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi

10,50 dt pszenicy

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, kosztów ubezpieczenia obiektów, a także kosztów ich zabezpieczenia lub dozoru oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.12.2025 r.** do **19.12.2025 r.** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do **sołectwa wsi Miłocice Małe**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu ul. Mińska 60, tel. 797-604-621, e-mail: alicja.bernadowicz@kowr.gov.pl

Sporządziła: Alicja Bernadowicz

Z upoważnienia Dyrektora OT

Z-ca Kierownika WKURiGZ

Magdalena Rumińska

/podpisano elektronicznie/