



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.228.2025.TJ. 43

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Głównicy, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Rumsko, Gmina Głównicy, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **84**, o powierzchni **16,5279 ha**, w tym:

- łąki o pow. 15,9841 ha, w klasach: PŁ IV- 9,9301 ha, Ł V - 6,0540 ha,
- grunty pod rowami o pow. 0,3021 ha,
- nieużytki o pow. 0,2417 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 16,2862 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku

Wójt Gminy Głównicy zaświadczeniem PP.6729.41.2025 z dnia 10 września 2025 roku poinformował, że nieruchomość oznaczona jako działka numer 84 położona w obrębie Rumsko nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała Rady Gminy Głównicy nr 93/R/2012 z dnia 23.01.2012 roku) określono, że przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako teren użytków zielonych pochodzenia organicznego.

Ponadto Wójt Gminy Głównicy informuje, że dla przedmiotowej działki nie wpłynęły wnioski o zmianę terenu na funkcje nierolne, a w szczególności:

- pod budowę siłowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii,
- pod budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- pod lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub realizację zadań własnych gminy (inwestycji komunalnych).

Na działce nr 84 nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiła do jego opracowania.

Rada Gminy Głównicy podjęła Uchwałę Nr XL/340/22 z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Głównicy. W skład obszaru rewitalizacji wchodzi następujące tereny: sołectwo Skórzyno, sołectwo Rumsko, sołectwo Klęcino, sołectwo Głównicy oraz Osiedle Głównicy (ul. Na Wzgórzu).

Rada Gminy Głównicy podjęła uchwałę nr IV/26.24 z dnia 29 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Głównicy.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana jako łąka, w części podmokła, w części nieużytek. Znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 75).

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 39,21 dt pszenicy w stosunku rocznym:
w tym za użytki rolne 39,21 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2035 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 01.12.2025 r. do dnia 13.12.2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Radosław Śnieg


Sporządził:
Tomasz Janusiak