Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.339.2025.TJ. 6

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Redzikowo, Gmina Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki 3/296, 3/317, 3/377, 3/389, 3/323 o Łącznej powierzchni **29,7358 ha**, w tym:

- Grunty orne o pow. **29,7358 ha** w klasach: RIIIa – 14,5875 ha, RIIIb – 14,0883 ha, RIVa – 1,0600 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 29,7358 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00098775/5 oraz SL1S/0005727/3.
Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Redzikowo zaświadczeniem GT.6727.807.2025 z dnia 06 listopada 2025 roku poinformował, że nieruchomość oznaczona jako Działki nr **3/317, 3/389, 3/377, 3/296, 3/323,** położone w obrębie geodezyjnym **REDZIKOWO**, gm. Redzikowo
objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XLI/456/2014 z dnia 2014-10-28 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk., ogłoszoną w Dz. Urz.Woj. Pomorskiego nr - poz. 4202 z dnia 2014-12-01.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 3/317 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 13.20.ZP - Tereny zieleni urządzonej,
- 07.16.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 3/389 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 07.17.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej,
- 12.19.ZP,KS - Tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji samochodowej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 3/377 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 22.39.KDL - Tereny dróg publicznych - lokalnych,
- 22.38.KDL - Tereny dróg publicznych-lokalnych,
- 07.17.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 3/296 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 22.39.KDL - Tereny dróg publicznych-lokalnych,
- 12.19.ZP,KS - Tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji samochodowej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 3/323 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 07.17.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej,

Szczegółowe zapisy dotyczące ww. terenu znajdują się w Uchwale nr XLI/456/2014 Rady Gminy w Słupsku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk. z dnia 2014-10-28.

Ponadto informuję, iż przedmiotowy teren objęty jest Uchwałą Nr XXXIX/435/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Gminy Słupsk.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

W dziale III Księgi Wieczystej nr SL1S/00051727/3 ujawniono następujące wpisy:

1. ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością na rzecz Operator Gazociągów Przesyłowych „Gaz-System" S. A.

W dziale III Księgi Wieczystej nr SL1S/00098775/5 ujawniono następujące wpisy:

1. służebność przesyłu na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
2. ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na rzecz Operator Gazociągów Przesyłowych „Gaz-System" S. A.,
3. służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A.,
4. wyznaczenie strefy kontrolowanej w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzanie na niej inwestycji , a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii itp.,
5. służebność przesyłu na czas oznaczony na rzecz Zajączkowo Windfarm sp. z o.o.,
6. ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości – dz. nr 65/10 obr. Reblino.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 231,52 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym: za użytki rolne 231,52 dt pszenicy,

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 października 2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 01.12.....2025 r. do dnia 017.12.....2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o wykazie, a następnie ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
Radosław Śnieg

Sporządził:
Tomasz Janusiak

RADCA PRAWNY
Mirosław Prytuła
Gd./E Sło.