



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.346.2025.TJ. 6

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie.

**Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Mianowice**, Gmina Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **158/5**, o powierzchni **15,1114 ha**, w tym:

- Grunty orne o pow. 15,1114 ha, w klasach: RIVa – 3,2422 ha, RIVb – 2,7556 ha, RV – 9,1136 ha.

**Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 15,1114 ha.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00060645/0.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt gminy Damnica zaświadczeniem PPŚr.6727.139.2025 z dnia 21 listopada 2025 roku informuje, że ww. działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica, przyjętego uchwałą Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 31 sierpnia 2000 roku, zmienionego Nr XLVIII/330/10 Rady Gminy Damnica z dnia 21 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica dla wybranych terenów:

- Działka 158/5 położona w obrębie Mianowice znajduje się na potencjalnego rozwoju funkcji gospodarczych – PG. Nieruchomość jest usytuowana w strefie ograniczenia wysokości zabudowy – orientacyjny zasięg. W części działki przebiega droga krajowa S6 – projektowana. Fragmentarycznie przebiega pas drogi krajowej – S6 oraz kabel telekomunikacyjny dalekosiężny. W części znajduje się na terenie istniejącego zainwestowania

Jednocześnie Gmina Damnica przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy (Uchwała Nr LVII/619/2024 Rady Gminy Damnica z dnia 25 kwietnia 2024 roku). W planie ogólnym zaktualizowane zostaną funkcje ww. działek. Według projektu planu ogólnego działka oznaczona numerem 158/5 znajduje się w strefie otwartej.

Dodatkowo dla przedmiotowej nieruchomości:

- nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w MPZP,
- gmina nie sporządziła programu rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy, nie przystąpiono również do opracowania ww. dokumentów,
- nie jest przewidziana lokalizacja elektrowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii,
- na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie planuje budowy lub rozbudowy dróg gminnych na przedmiotowej działce ani w jej sąsiedztwie,
- nie występują ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej oraz występowania kopalin,
- nie planuje się lokalizacji inwestycji komunalnych, celu publicznego i na cele zadań własnych Gminy,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę. Przez nieruchomość przechodzi napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

W dziale III Księgi Wieczystej nr SL1S/00060645/0 znajdują się następujące wpisy:

- 1) Służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 45,82 dt pszenicy w stosunku rocznym:** w tym za użytki rolne 45,82 dt pszenicy.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2027 r.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 01.12. 2025 r. do dnia 14.12. 2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:**

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:**

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o wykazie, a następnie ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: [nieruchomoscikowr.gov.pl](http://nieruchomoscikowr.gov.pl)

P.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

Sporządził:  
Tomasz Janusiak



RADCA PRAWNY  
  
Mirosław Prytula  
00/E 200