

Lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów i osób, które złożyły dokumenty, które zawierają błędy, lub nie zawierają wszystkich wymaganych informacji

do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Ostróda**, powiat ostródzki, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Rudno** jako działka nr **59/13** o powierzchni **7,68 ha**.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby **które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego**, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat)
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1926/2025 z dnia 25 listopada 2025 roku w składzie:

Anna Kochańska	- przewodnicząca
Anita Pawlak	- członek
Małgorzata Jankowska	- członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu z dnia 28 października 2025 roku znak: OLS.WGZ.GM.4243.826.2025.AG.3 **podaje listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów i osób, które złożyły dokumenty, które zawierają błędy, lub nie zawierają wszystkich wymaganych informacji** (z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów lub dokumentów, które należy złożyć ponownie z zaznaczeniem faktu posiadania zadłużenia wobec KOWR), **w związku z czym wzywa:**

1. Pana Marcina Sikore do:

- złożenia **poprawnie wypełnionego oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **z uwzględnieniem formy władania oraz powierzchni użytków rolnych osobiście użytkowanych przez rolnika**;
- złożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

2. Pana Przemysława Dawida Małachowskiego do:

- **uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR** i ponownego złożenia oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (**Wzór 1 pkt 3**);
- złożenia poprawnie wypełnionego oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym (**Wzór 1 pkt 4** – oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia

przetargu oraz **pkt 6b** – oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) – art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy);

- **złożenia dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (*zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania*). Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.
- złożenia oświadczenia (Wzór nr 4) - **tylko w przypadku osoby, która zmieniła w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały.**
- złożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie **od co najmniej 5 lat** nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały, np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.

3. Pania Elżbieta Kowalczyk do:

- złożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie **od co najmniej 5 lat** nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały, np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.

Ww. osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub/i uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR **wyłącznie do dnia 4 grudnia 2025 r.** do godz. 15.30 w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ulica Głowackiego 6 (parter). Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu **12 grudnia 2025 r.** najpóźniej do godz. 15.30 na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **22 grudnia 2025 roku o godzinie 12.00** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, w sali nr 34.

Podpisy Komisji:

1.....

2.....

3.....

Olsztyn, 28.11.2025 r.