



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 15-12-2025 r. do 30-12-2025 r.

Nr rej. 4223/208/2025

Rakowice Wielkie, dnia 27.11.2025 r.

WRO.WKUZ.RA.4243.402.2024.IJ.17

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasad Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Trzebień Mały, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, **działki nr 162/1, 162/2, 211/2.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,72 ha**, w tym użytków rolnych 1,72 ha, z czego:

- łąki **1,72 ha** w klasie: ŁIII – 0,68 ha, ŁIV – 1,04 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **1,51 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00005920/0 przez WKW Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Działki nieużytkowane, porośnięte starą trawą. Na działkach występuje zakrzaczenie i drzewostan. Działki położone przy drodze gruntowej, ograniczone rowem, użytkami rolnymi i leśnymi. Teren równy, płaski.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,65 dt pszenicy

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebień Mały**, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/113/04 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 09 czerwca 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 lipca 2004 r., nr 143 poz.2444, **działki nr 162/1, 162/2, 211/2** objęte są następującymi zapisami:

▪ Działka nr 162/1

Przeznaczenie:

- Rp - tereny rolne wyłączone spod zabudowy;

Dodatkowe informacje:

- Tereny zalewane powodziami w latach 1972-1997;

- Granica terenu o podwyższonych wartościach przyrodniczych;

- Granica złoża udokumentowanego „Trzebień – Zbiornik” i „Olszna V”;

▪ Działka 162/2

Przeznaczenie:

- Rp- Tereny rolne wyłączone spod zabudowy

Dodatkowe informacje:

- Tereny zalewane powodziami w latach 1972-1997;

- Granica terenu o podwyższonych wartościach przyrodniczych;

- Granica złoża udokumentowanego „Trzebień – Zbiornik” i „Olszna V”;

▪ Działka nr 211/2:

Przeznaczenie:

- Rp - Tereny rolne wyłączone spod zabudowy;

Dodatkowe informacje:

- Tereny zalewane powodziami w latach 1972-1997;

- Granica terenu o podwyższonych wartościach przyrodniczych;

- Granica złoża „Trzebień – Zbiornik”;

- Granica złoża udokumentowanego „Trzebień – Zbiornik” i „Olszna V”;

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/161/13 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 28 lutego 2013r. ze zm., działki nr **162/1, 162/2, 211/2** posiadają symbol:

▪ Działka nr 162/1

Przeznaczenie:

- US- Planowane tereny sportu i rekreacji;

Informacje dodatkowe:

- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

- GZ- Trzebień zbiornik- Granice udokumentowanych złóż;

- Bory Dolnośląskie PLB 020005- Obiekty sieci NATURA 2000;

- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 315 (ONO);

- Obszar zasięgu zalewu wód powodziowych Q1%;

- OG- Obszary górnicze;

- GZ- Olszna IV-V- Granice udokumentowanych złóż.

▪ Działka nr 162/2

Przeznaczenie:

- US- Planowane tereny sportu i rekreacji;

Informacje dodatkowe:

- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

- GZ- Trzebień zbiornik- Granice udokumentowanych złóż;

- Bory Dolnośląskie PLB 020005- Obiekty sieci NATURA 2000;

- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 315 (ONO);

- Obszar zasięgu zalewu wód powodziowych Q1%;

- OG- Obszary górnicze;

▪ Działka nr 211/2

Przeznaczenie:

- US – Planowane Tereny Sportu i Rekreacji;

Informacje dodatkowe:

- GZ – Trzebień zbiornik- Granice udokumentowanych złóż;

- Bory Dolnośląskie PLB 020005- Obiekty sieci NATURA 2000;

- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 315 (ONO);

- Obszar zasięgu zalewu wód powodziowych Q1%.

Rada Gminy w Bolesławcu podjęła uchwałę nr XLIX/431/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, działka nr 162/1 i 211/2 obręb Trzebień Mały, gmina Bolesławiec graniczą z rowem melioracyjnym o nazwie z R-A2. Działka nr 162/2 obręb Trzebień Mały, gmina Bolesławiec graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie R-A2 oraz z działką nr 269 na której zlokalizowany jest rów nie ujęty w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Przedmiotowe działki nie znajdują się w międzywałach, znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W oparciu o pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze w granicach ww. działek nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków lub inne obiekty zabytkowe.

II. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Trzebień Mały, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, **działki nr 183, 184/2.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,16 ha**, w tym użytków rolnych 1,02 ha, z czego:

- pastwisko **1,02 ha** w klasie: PsIV – 0,84 ha, PsV – 0,18 ha,

- nieużytki **0,14 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,7640 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00005920/0 przez WKW Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Działki nieużytkowane, położone przy drodze asfaltowej ograniczone użytkami rolnymi. Teren płaski, równy. Przez działkę nr 183 przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Na działce znajduje się nieużytek porośnięty krzakami i drzewostanem. Działka ogrodzona siatką leśną od strony działki 182.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,56 dt pszenicy

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebień Mały**, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/113/04 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 09 czerwca 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 lipca 2004 r., nr 143 poz. 2444, **działki nr 183, 184/2** objęte są następującymi zapisami:

▪ Działka nr 183

Przeznaczenie:

- Rp - Tereny rolne wyłączone spod zabudowy;

- D1/2- Tereny dróg i ulic- Ulica dojazdowa;

Dodatkowe informacje:

- Tereny zalewane powodzią w latach 1972-1997;

- Granica terenu o podwyższonych wartościach przyrodniczych;

- Granica złoża udokumentowanego „Trzebień – Zbiornik” i „Olszna V”;

▪ Działka 184/2

Przeznaczenie:

- Rp - Tereny rolne wyłączone spod zabudowy;

Dodatkowe informacje:

- Tereny zalewane powodzią w latach 1972-1997;

- Granica terenu o podwyższonych wartościach przyrodniczych;

- Granica złoża udokumentowanego „Trzebień – Zbiornik” i „Olszna V”;

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/161/13 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 28 lutego 2013r. ze zm., działki nr **183, 184/2** posiadają symbol:

▪ Działka nr 183

Przeznaczenie:

- R- Tereny rolnicze;

Informacje dodatkowe:

- GZ – Trzebień zbiornik- Granice udokumentowanych złóż;

- Bory Dolnośląskie PLB 020005- Obiekty sieci NATURA 2000;

- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 315 (ONO);

- Obszar zasięgu zalewu wód powodziowych Q1%;

- Strefa obserwacji archeologicznej;

▪ Działka nr 184/2

Przeznaczenie:

- R- Tereny rolnicze;

Informacje dodatkowe:

- GZ – Trzebień zbiornik- Granice udokumentowanych złóż;

- Bory Dolnośląskie PLB 020005- Obiekty sieci NATURA 2000;

- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 315 (ONO);

- Obszar zasięgu zalewu wód powodziowych Q1%;

- Strefa obserwacji archeologicznej;

Rada Gminy w Bolesławcu podjęła uchwałę nr XLIX/431/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, działka nr 183 i 184/2 obręb Trzebień Mały, gmina Bolesławiec graniczą z rowem melioracyjnym o

nazwie R-A. Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowe działki nie znajdują się w międzywałach.

W oparciu o pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze działka nr 183 zlokalizowana jest w obszarze zarejestrowanego intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego wsi Trzebień Mały. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474). Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na działce nr 183 muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. W granicach działki nr 184/2 nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków lub inne obiekty zabytkowe.

III. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Trzebień Mały, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, **działki nr 174/2, 178/2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,61 ha**, w tym użytków rolnych 0,61 ha, z czego:

- grunty orne- **0,43 ha** w klasie IVa
- pastwiska **0,18 ha** w klasie: PsV.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,4660 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00005920/0 przez WKW Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Działki nieużytkowane, położone przy drodze asfaltowej ograniczone użytkami rolnymi i działkami zabudowanymi.

Działka nr 178/2 ogrodzona siatką od strony działki zabudowanej. Na działce pozostały resztki ogrodzenia-słupki zniszczone resztki siatki leśnej. Na działce znajdują się resztki po zabudowie. Teren równy płaski.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: <u>2,65 dt pszenicy</u>
--

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebień Mały**, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/113/04 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 09 czerwca 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 lipca 2004 r., nr 143 poz. 2444, **działki nr 174/2, 178/2** objęte są następującymi zapisami:

▪ Działka nr 174/2

Przeznaczenie:

- Rp - Tereny rolne wyłączone spod zabudowy;
 - D1/2- Tereny dróg i ulic- Ulica dojazdowa;
- Dodatkowe informacje:
- Tereny zalewane powodzią w latach 1972-1997;
 - Granica terenu o podwyższonych wartościach przyrodniczych;
 - Granica złoża udokumentowanego „Trzebień – Zbiornik” i „Olszna V”;

▪ Działka 178/2

Przeznaczenie:

- Mn – Tereny zabudowy mieszkaniowej - projektowane;
 - D1/2- Tereny dróg i ulic – Ulica dojazdowa;
- Dodatkowe informacje:
- Tereny zalewane powodzią w latach 1972-1997;
 - Granica terenu o podwyższonych wartościach przyrodniczych;

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/161/13 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 28 lutego 2013r. ze zm., działki nr **174/2, 178/2** posiadają symbol:

▪ Działka nr 174/2

Przeznaczenie:

- R- Tereny rolnicze;

Informacje dodatkowe:

- GZ – Trzebień zbiornik- Granice udokumentowanych złóż;
- Bory Dolnośląskie PLB 020005- Obiekty sieci NATURA 2000;
- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 315 (ONO);
- Obszar zasięgu zalewu wód powodziowych Q1%;
- Strefa obserwacji archeologicznej;
- 15- Stanowiska archeologiczne;

▪ Działka nr 178/2

Przeznaczenie:

- M- Planowane tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo-usługowe;

Informacje dodatkowe:

- GZ – Trzebień zbiornik- Granice udokumentowanych złóż;
 - Bory Dolnośląskie PLB 020005- Obiekty sieci NATURA 2000;
 - Orientacyjny przebieg granicy GZWP 315 (ONO);
 - Obszar zasięgu zalewu wód powodziowych Q1%;
 - Strefa obserwacji archeologicznej;
- Historyczny układ ruralistyczny ujęty w wykazie zabytków;

Rada Gminy w Bolesławcu podjęła uchwałę nr XLIX/431/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, działka nr 174/2 i 178/2 obręb Trzebień Mały, gmina Bolesławiec znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowe działki nie znajdują się w międzywałach.

W oparciu o pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze działki nr 174/2 i 178/2 zlokalizowane są na obszarze zarejestrowanego intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego wsi Trzebień Mały. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474). Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na przedmiotowych działkach muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. W granicach działki nr 184/2 nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków lub inne obiekty zabytkowe.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.12.2025** roku do **30.12.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Bolesławcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Trzebień Mały w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 504.