



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.423.1401.2025.JM.

Koszalin, 2025-11-27

Pan Jakub Wygonny

Odpowiadając na Pana zastrzeżenia na czynności przetargowe z dnia 21.11.2025 r. dotyczące przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę **działek nr: 190** (o pow. 25,3110 ha) i **224** (o pow. 6,1500 ha) obrębu **Grzmiąca**, gmina Grzmiąca, powiat szczecinecki, informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

oddala zastrzeżenia

w związku z ich nieuwzględnieniem

Uzasadnienie:

Wydzierżawienie nieruchomości Zasobu WRSP prowadzone jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944).

Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy, każdy pierwszy przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnej (z wyłączeniem nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 ha), powinien być przetargiem ograniczonym, skierowanym do osób o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1 lub 2 ustawy. Co do zasady, przetargi ograniczone ofertowe powinny być organizowane jeżeli z wnioskiem takim wystąpią rolnicy indywidualni, organizacje rolnicze lub terenowa rada społeczna.

Mając na uwadze uzgodnienia z ZIR oraz Radą Społeczną działającą przy tutejszym Oddziale KOWR, nieruchomości objęte programami wtórnej restrukturyzacji, co do których podjęto decyzje o ich ponownym wydzierżawieniu, przeznaczane są głównie do przetargów ograniczonych ofert pisemnych, przy czym 30% liczby przetargów stanowić powinny przetargi ustne licytacyjne.

Przedmiotowe nieruchomości pochodzą z programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości GRZMIĄCA, zgodnie z którym do dzierżawy przeznaczonych zostało 14 nieruchomości o łącznej powierzchni 327,1539 ha, z czego do przetargów licytacyjnych przeznaczono jedynie 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 43,7792 ha (w tym działki nr: 190 i 224 obrębu Grzmiąca).

Wobec powyższego, zastosowanie trybu licytacyjnego nie wymaga wskazania w ogłoszeniu przetargowym przesłanek do jego zastosowania, gdyż wynika wprost z przepisów ustawy (art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy). Ponadto, powyższe jest zgodne z dotychczasowymi uzgodnieniami z ZIR i Radą Społeczną.

Nie ma więc podstaw, do uwzględnienia przedmiotowych zastrzeżeń i wstrzymania trwającej procedury przetargowej.

Zbigniew Grabarek
Zastępca Dyrektora
KOWR OT w Koszalinie
/podpisano elektronicznie/

Pouczenie:

Na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka

Klauzula Informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych w związku z obsługą skarg / wniosków / petycji.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: lodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu obsługi i udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/skargę/petycję, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR, a także w celu realizacji obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164).

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku prawnego w zakresie:

- a) obsługi skarg, wniosków – na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002r. w sprawie organizacji, przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U. z 2002r. Nr 5 poz. 46),
- b) obsługi petycji – na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz. 870),

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, oraz okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych w pkt 3 przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do realizacji celów, o których mowa w pkt 3 i wynika z przepisów prawa, o których mowa w pkt 3.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.