



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.310.2025.MKO.9

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0008, obręb Grąbkowo, gmina Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **229** o powierzchni łącznej **16,28 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 16,28 ha w klasie IIIIb – 6,25 ha, RIVa – 6,42 ha, RIVb – 1,36 ha, RV – 2,25 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 16,28 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęborku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SI1L/00026650/2.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Potęgowo w zaświadczeniu nr IZP3.6727.192.2025 z dnia 30.10.2025 r. informuje, że teren działki oznaczony ewidencyjnie nr **229** obręb Grąbkowo w gminie Potęgowo nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo przyjętym uchwałą Rady Gminy Potęgowo nr II/16/2024 z dnia 21 maja 2024 r. teren działki **229** obręb Grąbkowo w gminie Potęgowo położony jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części oznaczona jako główne kompleksy gruntów rolnych o glebach chronionych oraz rozmieszczenia planowanych elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr II/17/2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do opracowania planu ogólnego Gminy Potęgowo.

Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr LVXVII/623/2023 z dnia 28 września 2023 r. przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno, w gminie Potęgowo.

Ponadto, Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż Rada Gminy Potęgowo nie podjęła żadnej procedury zmierzającej do zmiany obowiązującego SUiKZP w zakresie przedmiotowych działek, a także nie wpłynęły wnioski o zmianę obowiązującej funkcji ww. nieruchomości.

Na dzień sporządzenia zaświadczenia działka nie jest położona na terenie przeznaczonym do rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiono do ich opracowywania. Jednocześnie Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż brak jest informacji dot. wniosków o lokalizację na ww. nieruchomości turbin wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii oraz zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, w szczególności: pod budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy, występujących ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin, czy dla wnioskowanego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja lokalizacji celu publicznego obowiązujące (aktualne) na dzień wydania zaświadczenia.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 82,17 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 82,17 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 3 października 2036 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce

przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosci.kowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, 1.12.2025r.

Data zdjęcia, dnia 16.12.2025r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek

Sporządziła: Monika Kordylas