Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.312.2025.MKO.9

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0008, **obręb Grąbkowo**, gmina Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **234/1** o powierzchni łącznej **13,9818 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 13,9818 ha w klasie RIIIb – 0,8598 ha, RIVa – 4,1601 ha, RIVb – 5,1076 ha, RV – 3,7158 ha, RVI – 0,1385 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 13,9818 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lęborku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SI1L/00026650/2.
Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Potęgowo w zaświadczeniu nr IZP3.6727.192.2025 z dnia 30.10.2025 r. informuje, że teren działki oznaczony ewidencyjnie nr **234/1** obręb Grąbkowo w gminie Potęgowo zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Potęgowo obejmujących wieś Grabkowo oraz tereny położone na wschód od tej miejscowości uchwała nr XLVI/330/2010 Rady Gminy Potęgowo z dnia 12 listopada 2010 r. teren działki o numerze ewidencyjnym **234/1 obręb Grąbkowo** w gminie Potęgowo oznaczony jest symbolem 31.R teren rolniczy.
Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr II/17/2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do opracowania planu ogólnego Gminy Potęgowo.
Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr LVXVII/623/2023 z dnia 28 września 2023 r. przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno, w gminie Potęgowo.
Ponadto, Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż Rada Gminy Potęgowo nie podjęła żadnej procedury zmierzającej do zmiany obowiązującego SUiKZP w zakresie przedmiotowych działek, a także nie wpłynęły wnioski o zmianę obowiązującej funkcji ww. nieruchomości.
Na dzień sporządzenia zaświadczenia działka nie jest położona na terenie przeznaczonym do rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiono do ich opracowywania. Jednocześnie Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż brak jest informacji dot. wniosków o lokalizację na ww. nieruchomości turbin wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii oraz zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, w szczególności: pod budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy, występujących ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin, czy dla wnioskowanego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja lokalizacji celu publicznego obowiązujące (aktualne) na dzień wydania zaświadczenia.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

W dziale III Księgi Wieczystej nr SL1L/00026650/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące działki nr 234/1 – odpłatna i terminowa służebność gruntowa polegająca na prawie do zajmowania powietrznej przestrzeni nieruchomości obciążonej przez obracające się śmigła wirnika elektrowni wiatrowej znajdującej się na nieruchomości władnącej pod warunkiem, że skrzydła danego wiatraka: a) będą wkraczać w przestrzeń powietrzną nieruchomości obciążonej nie większą niż 19 metrów od granicy nieruchomości, na której znajduje

się dana elektrownia wiatrowa, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy, b) będą zwieszać się nad nieruchomością obciążoną na wysokości nie mniejszej niż 50 metrów od powierzchni gruntu, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 163/4.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 50,99 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 50,99 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 3 października 2036 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, 1.12.2025 r. **Data zdjęcia, dnia** 16.12.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jarosław Jelinek

Sporządziła: Monika Kordylas