



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.85.2025.IŻ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Giżyno, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Kalisz Pomorski**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Krężno - pow. **24,2849 ha**, KW - KO1D/00034442/4 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Krężno** jako działka nr **53/2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,2849 ha, z czego:

- **grunty orne:** 24,2302 ha, (w tym kl: RIVb - 2,0145 ha, RV - 22,0646 ha, RVI - 0,1511 ha)
- **nieużytki:** 0,0547 ha, (w tym kl: N - 0,0547 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IP.6727.61.2024 z dnia 21.03.2024 r. Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że na terenie działki nr 53/2, obręb Krężno, **nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Kalisz Pomorski zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/245/2002 r. Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31.01.2002 r. z późn. zm. **działka ta jest przeznaczona jako tereny rolne, tereny leśne, wody**.

Jednocześnie Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że:

- dla działki nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie jej przeznaczenia tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały do przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- dla działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano żadnych decyzji w trybie art. 61 ust. 1 (decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu)
- dla działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IP 7331-28/2010 z dnia 27.07.2010 r. - budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami;
- na ww. działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych ani eksploatacji złóż kopalin;
- ww. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, zgodnie z uchwałą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2021 poz. 485) oraz na podstawie uchwały XLIV/243/17 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kalisz Pomorski na lata 2017-2023 z późn. zm., działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji;
- w obrębie Krężno Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie zatwierdziła przebieg drogi ekspresowej S10 (wariant III).

Na podstawie informacji uzyskanej z GDDKiA działka nie koliduje z ustalonym przebiegiem drogi S10 Szczecin – Piła.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna i posadowione są słupy energetyczne.**
- 2. Wzdłuż granicy z drogą powiatową biegną sieci telekomunikacyjne.**
- 3. W obrębie nieużytków może występować okresowe zastoisko wody.**
- 4. Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej działki KOWR nr 49 obr. Krężno,**

na nieruchomości nr 53/2 obręb Krężno ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu (załącznik graficzny).

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana. Położona nieopodal osady Pniewy, w odległości ok. 3,5 km od Kalisza Pomorskiego (siedziby gminy), przy drodze powiatowej nr 1985. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne oraz enklawy leśne. W dalszej odległości ferma trzody chlewnej, zabudowa zagrodowa osady Pniewy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 38,40 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 36 300 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

